



NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nekilnojamojo turto kompleksas: Pastatai ir kiemo statiniai

Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243
Vertinimo ataskaita Nr. VD/274-1/16
UAB Colliers International Advisors / 2017.01.16

TURINYS

1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA (VERTINIMO ATASKAITOS SANTRAUKA)	4
2. BENDROJI DALIS	6
2.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR VERTINIMO PAGRINDAS	6
2.2. VERTINIMO OBJEKTAS, TURTO ADRESAS, VALDYMO TEISĖ	6
2.3. TURTO VERTINIMO ATVEJIS IR TIKSLAS	6
2.4. TURTO VERTINTOJAS	7
2.5. TURTO APŽIŪROS, VERTĖS NUSTATYMO IR VERTINIMO ATASKAITOS PARENGIMO DATOS	7
2.6. VERTINIMO PROCESO DATOS	8
2.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, METODOLOGINIAI DOKUMENTAI	8
2.8. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	10
2.9. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA	10
3. RINKOS APŽVALGA	14
3.1. MAKROEKONOMINĖ APŽVALGA	14
3.1.1. <i>Tendencijos</i>	16
3.2. UTENOS RAJONO PASTATŲ IR PATALPŲ RINKOS APŽVALGA	16
3.2.1. <i>Statinių statistiniai duomenys</i>	16
3.2.2. <i>Statistiniai rinkos duomenys</i>	19
3.3. RINKOS SANDORIŲ IR PASIŪLOS ANALIZĖ	20
3.3.1. <i>Informacija apie panašaus turto rinkos sandorius</i>	20
3.3.2. <i>Informacija apie panašaus turto pasiūlą</i>	21
3.3.3. <i>Informacija apie panašaus turto nuomos sandorius ir pasiūlą</i>	22
4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	23
4.1. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA, APLINKA, PASIEKIAMUMAS	23
4.1.1. <i>Vertinamo objekto lokacija</i>	23
4.1.2. <i>Vertinamo Objekto aplinka</i>	25
4.1.3. <i>Pasiekiamumas visuomeniniu transportu</i>	25
4.1.4. <i>Pasiekiamumas individualiu transportu</i>	26
4.1.5. <i>Parkavimas</i>	26
4.2. VERTINAMO TURTO IDENTIFIKAVIMAS, TEISINIS REŽIMAS, INDIVIDUALŲS POŽYMAI	26
4.2.1. <i>Vertinamo turto identifikavimas</i>	26
4.2.2. <i>Vertinamo turto teisinis režimas ir individualūs požymiai</i>	26
4.3. VERČIŲ ZONA	30
4.4. GERIAUSIAS TURTO PANAUDOJIMAS	30
4.5. POTENCIALŲS TURTO PIRKĖJAI	31
4.6. TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS ĮTAKOS TURTO VERTEI TURINTYS VEIKSNIAI	31
5. VERTINIMO METODOLOGIJA	32

5.1. SĄVOKOS, TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI	32
5.2. VERTINIMO YPATYBĖS, VERTĖS NUSTATYMO PRINCIPAI	34
5.3. VERTĖS NUSTATYMO METODAI.....	36
6. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	40
6.1. VERTINIMO METODO (-Ų) PARINKIMAS.....	40
6.2. TURTO VERTINIMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU.....	42
6.3. APIBENDRINIMAS DĖL APSKAIČIUOTŲ VERČIŲ	47
7. IŠVADA DĖL VERTINIMO OBJEKTO RINKOS VERTĖS	48
8. PRIEDAI	50
8.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS	50
8.2. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA / BUVIMO VIETA.....	51
8.3. VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS	52
8.4. ŽEMĖS SKLYPO IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS KADASTRO ŽEMĖLAPIO	56
8.5. ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ PAŽYMĖJIMAS NR. 000081	58
8.6. TURTO VERTINTOJŲ KVALIFIKACINIAI PAŽYMĖJIMAI	58
8.7. PROFESINĖS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)	59
8.8. KITI DOKUMENTAI IR PRIEDAI	59

1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA (VERTINIMO ATASKAITOS SANTRAUKA)

VERTINIMO UŽSAKOVAS: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243.

VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas – mokslo paskirties pastatas – praktikų bazė, pagalbinio ūkio pastatai (2 vnt.) ir kiemo statiniai (lauko tualetas), adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

LENTELĖ 1

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	

VERTINIMO ATVEJIS: Neprivalomasis turto vertinimas kitu atveju, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

VERTINIMO TIKSLAS: VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA: 2016-12-15.

VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2016-12-15.

VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS: nuo 2016-12-15 iki 2017-01-16.

VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA: 2017-01-16.

VERTINIMO METODAS (-AI): Šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertė nustatyta taikant išlaidų (kaštų) metodą.

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

LENTELĖ 2

Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	24.900
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	2.400
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	3.000
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	100

Pastaba: Ši pažyma yra parengtos turto vertinimo ataskaitos santrauka. Visos sąlygos, prielaidos ir aplinkybės išdėstytos skirtingose ataskaitos skyriuose yra neatsiejamos šios turto vertinimo ataskaitos dalys. Visi rezultatai, nuomonės ir išvados turi būti traktuojami tik visos turto vertinimo ataskaitos kontekste.

Ši pažyma parengta ne dėl to, kad tarp Užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

UAB Colliers International Advisors
Nekilnojamojo turto vertintojas

Ignas Meškauskas

(Parašas)

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje
2011 m. spalio 6 d

UAB Colliers International Advisors
Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė
Nekilnojamojo turto vertintojo asistentas

Ramunė Aškinienė

(Parašas)

[rašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla
turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas
Nr. 000081.
Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m.
gegužės 22 d.

2. BENDROJI DALIS

2.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR VERTINIMO PAGRINDAS

VERTINIMO UŽSAKOVAS: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243.

Šis individualus turto vertinimas atliktas ir turto vertinimo ataskaita parengta 2016-12-05 Vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 15210 pagrindu (UAB Colliers International Advisors suteiktas vidinis sutarties numeris VD/274/16). Ši sutartis sudaryta tarp turto vertinimo įmonės UAB Colliers International Advisors (įmonės kodas 302424118), atstovaujamos direktorės Ramunės Aškinienės ir turto vertinimo Užsakovo - Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243, teisinė forma – viešoji įstaiga, buveinės adresas – Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras), atstovaujamo rektoriaus Alfonso Daniūno, veikiančio pagal universiteto statutą. Turto vertinimo ataskaita parengta gavus Užsakovo prašymą nustatyti turto rinkos vertę kitu atveju - neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu, kitu tikslu (rinkos vertės nustatymas, siekiant nustatyti nekilnojamojo turto pardavimo kainą).

2.2. VERTINIMO OBJEKTAS, TURTO ADRESAS, VALDYMO TEISĖ

VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamas turtas – mokslo paskirties pastatas – praktikų bazė, pagalbinio ūkio pastatai (2 vnt.) ir kiemo statiniai (lauko tualetas), adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

LENTELĖ 3

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalūs Nr.	Plotas	Nuosavybė
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	

2.3. TURTO VERTINIMO ATVEJIS IR TIKSLAS

Turto vertinimo tikslas ir atvejis suformuoti remiantis Užsakovo prašymu nustatyti vertinimo Objekto rinkos vertę pagal 2016-12-05 Vertinimo paslaugų teikimo sutartį Nr. 15210 (UAB Colliers International Advisors suteiktas vidinis sutarties numeris VD/274/16), vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (4 straipsnio 3 punktu) ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Turto ir verslo vertinimo metodikos 8.6 punktu).

VERTINIMO ATVEJIS: Neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

VERTINIMO TIKSLAS: VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

2.4. TURTO VERTINTOJAS

Turtą įvertino ir turto vertinimo ataskaitą parengė UAB Colliers International Advisors (įmonės kodas 302424118; teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė; buveinės adresas A. Goštauto g. 40B, LT-01112, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.; duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas - Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas; Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas Nr. 000081, įrašymo data - 2012 m. rugpjūčio 1 d., pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymas Nr. B1-38; Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas) Nr. PCAD 038533 laikotarpiui 2016-08-12 iki 2017-08-11, išduotas „BTA Insurance Company“ SE filialo Lietuvoje), nekilnojamojo turto vertintojo asistentė Ramunė Aškinienė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m. gegužės 22 d.), nekilnojamojo turto vertintojas Ignas Meškauskas (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje 2008 m. rugpjūčio mėn. 25 d.). Turto vertinimo ataskaitą peržiūrėjo ir pasirašė įgaliotasis įmonės atstovas Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė Ramunė Aškinienė.

2.5. TURTO APŽIŪROS, VERTĖS NUSTATYMO IR VERTINIMO ATASKAITOS PARENGIMO DATOS

Vertinamas turtas buvo apžiūrėtas vietoje ir nufotografuotas 2016 m. gruodžio 15 d. turto vertintojo (UAB Colliers International Advisors, įmonės kodas 302424118) atstovės – Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorės ir nekilnojamojo turto vertintojos asistentės Ramunės Aškinienės. Turto apžiūra buvo organizuota ir suderinta su vertinamo turto užsakovo (Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243) atstovais. Turto apžiūroje dalyvavo Užsakovo (Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a. k. 111950243) atstovas – Pastatų eksploatavimo skyriaus vyresnysis specialistas Mindaugas Mėlinauskas. Turto apžiūros metu buvo fiksuojamos turto kokybinės charakteristikos ir fizinė būklė, surašytas vertinamo turto apžiūros aktas. Vertinamo turto nuotraukos pateiktos šios ataskaitos prieduose. Vertinamo turto vertės nustatymo data - 2016 m. gruodžio 15 d. (faktinė turto apžiūros data). Turto vertinimo ataskaita parengta ir surašyta per laikotarpį nuo 2016 m. gruodžio 15 d. iki 2017 m. sausio 16 d., ir įteikta Užsakovui 2017 m. sausio 16 d.

2.6. VERTINIMO PROCESO DATOS

VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA: 2016-12-15.

VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2016-12-15.

VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS: nuo 2016-12-15 iki 2017-01-16.

VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA: 2017-01-16.

2.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, METODOLOGINIAI DOKUMENTAI

Nustatant turto rinkos vertę vertintojai naudojo:

- 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu reg. Nr.: 90/79744, 82/21180, 82/21181;
- Žemės sklypų naudojimo planų kopijomis;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, inventorinis Nr. 7200;
- Vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų pateikta informacija apie vertinamą turtą;
- Kita vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų pateikta informacija apie vertinamą turtą;
- Žemės sklypų ištraukomis iš Lietuvos kadastro žemėlapių (www.registrucentras.lt);
- Skaitmeniniu Lietuvos žemėlapiu (www.maps.lt);
- Skaitmeniniais žemėlapiais (www.bing.com/maps/; <https://maps.google.com>);
- Viešojo transporto tinklapių informacija (www.stops.lt; www.trafi.lt);
- VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Juridinių asmenų registro informacija, Nekilnojamojo turto sandorių duomenų bazėmis, rinkos apžvalgomis, masinio vertinimo dokumentais ir kita tinklalapio informacija (www.registrucentras.lt);
- NT Sandoriai.lt nekilnojamojo turto sandorių duomenų bazėmis (www.ntsandoriai.lt);
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos tinklalapio informacija (www.avnt.lt);
- Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tinklalapio informacija (www.finmin.lt);
- Lietuvos statistikos departamento duomenimis ir tinklalapio informacija (www.stat.gov.lt);
- Lietuvos banko duomenimis ir tinklalapio informacija (www.lbank.lt);
- Valstybinės mokesčių inspekcijos tinklalapio informacija (www.vmi.lt);
- UAB Colliers International Advisors duomenų bazėmis, rinkos analizėmis ir informacija apie nekilnojamojo turto rinką Lietuvoje;
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos, Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos, Lietuvos Respublikos audito, apskaitos, ir turto vertinimo instituto, Turto vertinimo priežiūros tarnybos, taip pat kitų įmonių ir organizacijų rengiamų mokymo kursų, seminarų, konferencijų medžiaga (1994 – 2016 m.);
- Turto vertintojo atliktų vertinimo darbų archyvą;
- Informacija surinkta iš nekilnojamojo turto skelbimų portalų (www.aruodas.lt; www.city24.lt; www.domoplius.lt; www.ntzemelapis.lt; www.alio.lt; www.litectus.lt; www.dnbbustas.lt; www.turtas.lt; www.evarzytynes.lt; www.remax.lt; kt.);
- Informacija surinkta iš Lietuvos komercinių bankų (SEB, Swedbank, DNB, Nordea, Danske Bank, Citadele, Šiaulių bankas, Medicinos bankas, kt.), auditorių, teisininkų ir finansų

- konsultantų (KPMG, Deloitte, PricewaterhouseCoopers, Sorainen, Cobalt, Valiunas Ellex, Tark Grunte Sutkiene, Keystone Advisers, kt.), nekilnojamo turto fondų, savininkų, valdytojų, naudotojų, vystytojų, projektuotojų ir statytojų (East Capital, Lords LB, Northern Horizon Capital (buvęs BPT), Capital Mill, Technopolis, Linstow, EfTEN Capital, Nordic&Baltic Property Group, Hili Properties, Prosperus, Partners Group, Geneba, Zenith Capital management, Eika, YIT Kausta, MG Valda, Hanner, PST, Vastint (buvęs Pinus Proprius), Homburg, Baltic Red, Contestus, Baltic Engineers, Caverion, kt.), nuomininkų, nekilnojamojo turto agentūrų, brokerių (Colliers, Newsec, Ober-Haus, Inreal, Centro Kubas, Remax, DNB būstas, kt.) bei kitų šaltinių;
- Turto natūriniais stebėjimais ir foto nuotraukomis (pateiktos ataskaitos prieduose);
 - Kita vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų suteikta informacija apie vertinimo Objektą bei žodiniais paaiškinimais, gautais turto apžiūros metu.

Svarbiausi teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr.74-2262, Nr. 77, Nr. 80, Nr. 82);
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo, 1999-05-25, Nr. VIII-1202, aktuali redakcija (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139);
- Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“, 2012-05-13, Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“, 2013-05-31, Nr. 1K-194 (Žin. 2013, Nr. 59-2952);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“ 2012-04-27, Nr. 1K-160 (Žin. 2012, Nr. 50-2503);
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2013 (TVS 2013) (vertimas iš anglų k.). Vilnius, 2013;
- Europos vertinimo standartai 2012, septintasis leidimas (EVS 2012) (vertimas iš anglų k.). LTVA, Vilnius, 2012;
- Europos vertinimo standartai 2016, aštuntas leidimas (EVS 2016). TEGOVA, 2016;
- Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, parengti ir išleisti Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos, Lietuvos turto vertintojų asociacijos. – Vilnius, 2005;
- Vertintojo asistento kvalifikacijos egzamino testai. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo institutas. Vilnius, 2000;
- Galinienė, B. Turto ekonomika ir vertinimas: mokomoji metodinė priemonė. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 1999;
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 2004.

2.8. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Šioje ataskaitoje pateikiami atliktų Objektų tyrimų ir analizės rezultatai. Be to, ataskaitoje pateikiama apibendrinta informacija, kuria naudotasi, bei metodika, kuria vadovautasi skaičiuojant vertę, o taip pat įvairūs veiksniai, turėję įtakos vertės nustatymui. Vertinimo procesą sudaro bendrojo pobūdžio ir specifinių duomenų apie Objektą rinkimas, tikrinimas ir analizė.

Rengiant šią ataskaitą, buvo atlikti žemiau išvardinti veiksmai:

- Gautas vertinimo Užsakovo prašymas nustatyti turto rinkos vertę.
- Su Užsakovu sudaryta rašytinė sutartis ir suformuluotas vertinimo atvejis - neprivalomasis turto vertinimas, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu, bei tikslas - rinkos vertės nustatymas, kitu tikslu (siekiant nustatyti nekilnojamojo turto pardavimo kainą).
- Nustatomas vertės nustatymo pagrindas – rinkos vertės pagrindas.
- Nustatoma vertės nustatymo data, kuria galioja nuomonė dėl turto vertės – 2016-12-15 (faktinė turto apžiūros data).
- Numatyti vertinimo apribojimai, prielaidos, sąlygos ir ypatybės.
- Nustatytas vertinamo turto egzistavimo faktas: vertinamas turtas apžiūrėtas vietoje, įvertintos jo kokybinės ir fizinės charakteristikos, ypatumai, būklė, surinkta informacija apie inžinerines komunikacijas, privažiavimo kelius, infrastruktūrą.
- Surašytas vertinamo Objekto apžiūros aktas.
- Ištirta turto aplinka, siekiant nustatyti kaimynystėje esančius panašius nekilnojamojo turto Objektus ir jų įtaką nagrinėjamam turtui.
- Ieškant turto valdymo apribojimų, buvo peržiūrėti Valstybės įmonės Registrų centras išrašai. Buvo gauti atitinkami duomenys apie nuosavybės ir kitas daiktines teises, juridinius faktus, įrašų padarymo datas.
- Atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimai, pirkimo – pardavimo, nuomos ir pasiūlos analizė.
- Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį bei turto vertinimo atvejį ir tikslą, parinktas turto vertinimo metodas (-us), atlikti vertinamo turto vertės skaičiavimai ir nustatyta vertinamo turto rinkos vertė.
- Atsižvelgiant į vertinimo atvejį ir tikslą, suformuluota išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės ir parengta ši vertinimo ataskaita.

Manome, kad turimų duomenų kiekio ir kokybės pakanka išvadoms pagrįsti.

2.9. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA

Vertinimas atliktas laikantis Lietuvos Respublikoje nustatytų teisinių ir metodinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 2.6 skyriuje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais. Reikšmingos prielaidos, sąlygos ir aplinkybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

Šis vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu (Žin. 2012, Nr. 50-2503), Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), Turto ir verslo vertinimo metodika (Žin. 2012, Nr. 50-2502), Europos vertinimo standartais (EVS), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS).

Vertintojas netyrė nuosavybės teisių į vertinamą turtą ar tų teisių apsunkinimo klausimų kitaip, negu tai pateikta 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose (dokumento kopijos pateiktos ataskaitos prieduose).

Šioje ataskaitoje atliktas vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos analizės rezultatais, sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, atliekant vertinimą - nėra. Specialiųjų sąlygų, prielaidų ar aplinkybių taip pat nenustatyta. Tačiau kai kurie duomenys turėjo būti atitinkamai interpretuojami, pritaikant juos šiam konkrečiam darbo tikslui. Dėl šių aplinkybių nustatoma turto vertė bei ataskaitoje esančios nuomonės, išvados ir analizės duomenys pateikiami sąlygojami šių ypatybių, prielaidų ir ribojančių sąlygų:

- Nuosavybės teisė į vertinamą turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. vertinamas turtas gali būti rinkos sandorio Objektu.
- Atliekant vertinimą, remtasi šalies nekilnojamojo turto rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu, rinkos konjunktūra, bei stebėjimų rezultatais.
- Atliekant vertinimą, buvo įvertinti išoriniai veiksniai, demografiniai pokyčiai, atsižvelgta į ekonominius, fizinius, funkcinius, teisinius veiksnius, socialines charakteristikas, Objekto naudingumą esamomis sąlygomis, bei visas aplinkybes ir ypatumus, kurie įtakoja jo vertę.
- Vertinimo Objektas buvo apžiūrėtas vietoje 2016-12-15, siekiant nustatyti jo fizines charakteristikas, ypatumus, būklę, prieigą, infrastruktūros gerinimo poreikius ir pan. Taip pat naudojamos vertinimo Užsakovo ir turto savininko atstovų paaiškinimais turto apžiūros metu.
- Vertinamo turto rinkos vertė skaičiuota, atsižvelgiant į vertinimo Objekto buvimo vietą, esamas inžinerines komunikacijas bei kitus rinkos vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes.
- Turto vertintojas pripažįsta, kad vertinimo išvadų objektyvumas priklauso nuo turimų rinkos rezultatų, statistinių duomenų patikimumo, vertintojo žinių ir praktinės patirties.
- Vertinimas atliekamas, remiantis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu bei stebėjimų rezultatais, rinkos konjunktūra.
- Turto vertintojas negali atsakyti už juridinius klausimus, kadastrinius matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakančias sąlygas, aplinkosaugines, technines ir panašias sąlygas, dėl kurių vertinamojo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne. Visas šias aplinkybes apsprendžia VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti duomenys, kuriais vertintojas ir rėmėsi.
- Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek buvo manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti.
- Šioje ataskaitoje pateikti duomenys ir informacija surinkta iš įvairių šaltinių, tačiau dėl objektyvių priežasčių nėra garantuojamas šių duomenų tikslumas, nors ir buvo padarytos visos pastangos, kiek įmanoma, užtikrinti šios informacijos autentiškumą.
- Turto vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad tai neturės įtakos nustatytai vertei. Atliekant vertinimą remtasi prielaida, jog esamu momentu jokių toksinių, pavojingų ar nuodingų medžiagų vertinamas Objektas ar jį supanti aplinka neturi. Tai gali atlikti tik atitinkamos institucijos, o atitinkamų duomenų Užsakovas nepateikė.

- Atliekant šį vertinimą buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti vertei įtakos neturi, nes apžiūros metu vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius tai nenustatyta. Taip pat vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą, be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl remiamasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo Objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji Objekto vertė gali sumažėti.
- Turto vertintojas vadovavosi VĮ Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre užregistruotais nuosavybės teisės ir prievolės patvirtinančiais faktais ir atskirai netyrė vertinamo nekilnojamojo turto nuosavybės teisių, nes tai nėra vertintojo kompetencija ir vertintojas šios informacijos netikrino.
- Turto vertintojas pažymi, kad su proceso dalyviais neturi turtinių nei giminystės ryšių, nepriklauso nuo komercinių ir asmeninių suvaržymų, todėl vertinimas nešališkas, o ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos.
- Reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitoje. Turto vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie natūriniai pastebėjimai, informacija ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos Objekto vertei.
- Išvadą dėl vertės turto vertintojas suformulavo, remdamasis rinkos duomenų analize, asmenine nuomone apie vertinamo turto naudingumą.
- Turto vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl Objekto vertės, išaiškėjus kitokioms, vertintojui vertinimo metu nežinomoms Objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- Turto vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, turto vertintojas neturėjo, neturi ir neketina turėti turtinių interesų vertintame Objekte bei su asmenimis, susijusiais su šio turto įvertinimu.
- Ataskaitoje nustatyta turto vertė nurodytu tikslu vertinimo dieną. Tiek UAB Colliers International Advisors, tiek šią ataskaitą pasirašęs turto vertintojas neprisiima atsakomybės, jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir sutartyje nurodytiems vertinimo atvejui ir tikslui.
- Šią ataskaitą pasirašęs vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto vertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Pageidaujant, kad šios ataskaitos autorius stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas, kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.
- Vertintojo atsakomybę apsprendžia civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
- Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik vertės nustatymo dienai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir lemti rinkos situaciją, o taip pat ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

- Užsakovui yra pateikiama turto vertinimo ataskaita, kurios apimtys ir turinys yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo ir su juo susijusių teisinių aktų.
- Parengta ataskaita yra Užsakovo nuosavybė ir jos viešumas yra apibrėžtas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 24 straipsnyje.

Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais autorių parašais ir patvirtinta įmonės antspaudu.

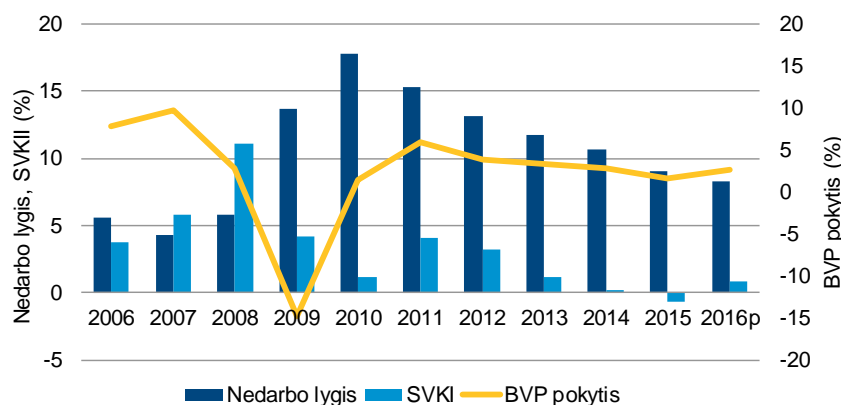
3. RINKOS APŽVALGA

3.1. MAKROEKONOMINĖ APŽVALGA

Nepaisant tolesnio vidaus vartojimo augimo, gerėjančios verslo aplinkos ir nuolat mažėjančio nedarbo lygio, Lietuvos ekonomikos augimas 2015 m. buvo beveik du kartus lėtesnis nei 2014 m. ir BVP augimas siekė 1,6% (1,4% sumažėjimas). Šį pokytį labiausiai lėmė įvykiai, susiję su geopolitine situacija (prekybos apribojimai, emigracija, Rusijos ekonomikos stagnacija), bei lėtėjanti statybos sektoriaus plėtra, lyginant su 2014 m. Nepaisant to, vidaus vartojimas išliko vienu pagrindinių šalies ekonomikos variklių kartu su palyginti pozityviais eksporto rodikliais. 2016 m. I pusm. pademonstravo gerą metų pradžią – BVP augo 2,1% (0,5% daugiau nei 2015 m.). Tai siejama su gerėjančiais transporto ir gamybos sričių rezultatais bei tolimesniu mažmeninės ir didmeninės prekybos augimu. Yra tikimasi, kad iki 2016 m. pabaigos BVP augimas pasieks 2,6%, o tam didžiausią įtaką darys vidaus paklausa.

PAVEIKSLAS 1

Pagrindiniai Lietuvos makroekonominiai rodikliai



p - prognozė

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Finansų ministerija

Suderintas vidutinis metinis vartotojų kainų indeksas buvo neigiamas beveik visus metus ir 2015 m. pabaigoje siekė -0,7%. Šiam pokyčiui didžiausią įtaką darė krentančios naftos kainos, kurios lėmė transporto kainų mažėjimą (-7,2%) bei būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro neigiamus kainų pokyčius (-3,5%). 2015 m. sausio 1 d. Lietuva įstojo į euro zoną, o su šiuo pokyčiu atėjo ir spekuliacijų banga apie kylančias kainas, tačiau didžiausi kainų augimo pokyčiai buvo stebimi tik paslaugų sektoriuje (restoranų ir viešbučių paslaugų kainos augo 4,8%, sveikatos paslaugos brango 2,7%, įvairios prekės ir paslaugos ūgtelėjo 2,5%).

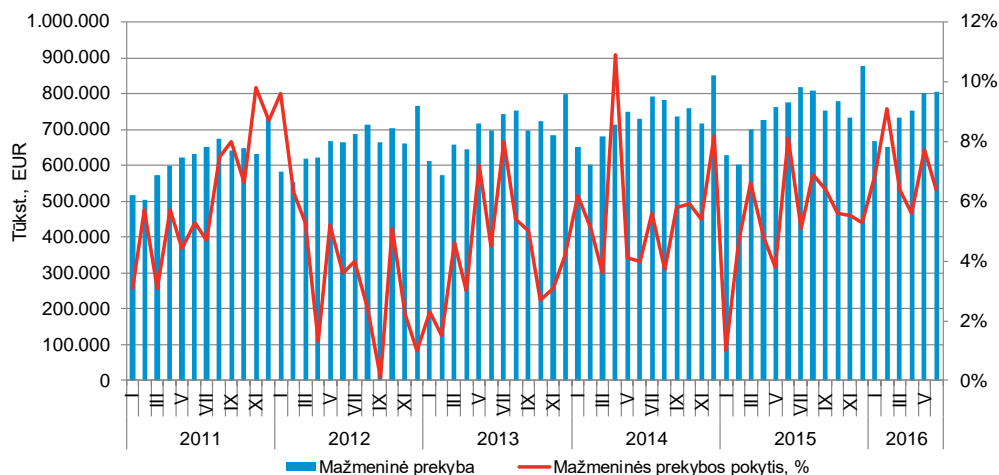
2016 m. I pusm. suderintas vidutinis metinis vartotojų kainų indeksas augo 0,5%, lyginant su tuo pačiu periodu praėjusiais metais. Tam didžiausios įtakos turėjo augančios kainos šiose kategorijose: sveikata (3,4%), švietimas (3,9%), drabužiai ir avalynė (3,2%). Be to, didžiausias kainų augimas buvo stebimas viešbučių ir restoranų veikloje (4,8%). Šis kainų augimas labiausiai siejamas su augančia vidaus paklausa bei artėjančiu vasaros sezonu.

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, situacija darbo rinkoje ir toliau išliko pozityvi. 2015 m. nedarbo lygis pasiekė 9,1% (-1,6%, lyginant su 2014 m.), tuo tarpu bruto darbo

užmokestis per metus padidėjo 5,1% Vis tik tam tikri neigiami aspektai išliko: aukštas jaunimo nedarbo lygis (16,7%) bei netolygus skirtingų lyčių nedarbas (10,2% vyrų ir 8,0% moterų). 2016 m. I pusm. nedarbo lygis pasiekė 8,1%, tad lyginant šį laikotarpį su 2015 m. I pusm. pastebimas 1,6% sumažėjimas. Visgi, tikimasi, kad iki 2016 m. pabaigos nedarbo lygis susibalsuos ir pasieks 8,3%, išlaikant ankstesnes tendencijas kartu su rinkoje naujai besikuriančiomis kompanijomis, kurios kuria naujas darbo vietas bei geresnes darbo sąlygas su papildomomis socialinėmis garantijomis.

PAVEIKSLAS 2

Mažmeninės prekybos apimtys ir pokyčiai ketvirčiais



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Mažmeninę prekybą Lietuvoje teigiamai veikė realiojo darbo užmokesčio didėjimas (5,8%), tad 2015 m. pabaigoje buvo fiksuojamas 4,3% metinis mažmeninės prekybos augimas. Metų pradžia nebuvo tokia sėkminga, nes sezoniniai svyravimai ir nacionalinės valiutos pasikeitimas lėmė sulėtėjusį mažmeninės prekybos augimą 2015 m. I ketv. (2,9%, lyginant su praėjusių metų atitinkamu ketvirčiu), tačiau likusi metų dalis buvo kur kas palankesnė ir vidaus vartojimas išliko vienu pagrindinių šalies ekonomikos augimo variklių.

Kiek intensyvesnis augimas buvo fiksuojamas 2016 m. I pusm., kai mažmeninės prekybos augimas pasiekė 7,0%, lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu. Augimas buvo stebimas tiek mažmeninėje prekybos maistu, gėrimais ir tabaku (5,0%), tiek prekyboje ne maisto produktais (5,9%), kas atspindi gerėjančią ekonominę situaciją bei augančią perkamąją galią.

LENTELĖ 4

Pagrindinių Lietuvos ekonominių rodiklių dinamika ir prognozės

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 I pusm.	2016p
Nominalusis BVP, EUR mlrd.	24,1	29,0	32,7	26,9	28,0	31,2	33,3	35,0	36,4	37,2	18,1	n/a
BVP grandine susieta apimtimi, EUR mlrd.	28,4	31,5	32,3	27,6	28,0	29,7	30,9	31,9	32,9	33,5	16,2	34,4
BVP augimas, %	7,4	11,1	2,6	-14,8	1,6	6,1	3,8	3,3	2,9	1,6	2,1	2,6
Pramonės gamyba, %	5,4	1,5	4,9	-13,8	6,3	6,4	3,7	3,3	3,8	4,8	2,8	n/a
Nedarbo lygis, %	5,6	4,3	5,8	13,7	17,8	15,3	13,4	11,8	10,7	9,1	8,1	8,3
Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio augimas, %	17,2	20,5	19,4	-4,4	-3,3	2,9	3,8	5,1	4,8	5,1	6,9*	5,7
Valdžios sektoriaus skola, % BVP	17,9	16,8	15,5	29,5	38,5	39,4	38,3	36,6	38,3	42,7	40,1*	n/a
SVKI vid., %	3,8	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,2	-0,7	0,5	0,9

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 I pusb.	2016p
SSKI vid., %	9,8	13,8	9,5	-10,6	-4,3	3,9	3,7	3,9	2,4	1,6	1,4	n/a
Fiskalinis balansas, % BVP	-0,4	-1,0	-3,3	-9,5	-7,2	-5,5	-3,0	-2,6	-0,7	n/a	-0,1*	n/a
Eksportas, EUR mlrd.	11,3	12,5	16,1	11,8	15,7	20,2	23,0	24,5	24,4	22,9	10,7	n/a
Importas, EUR mlrd.	15,4	17,8	21,1	13,1	17,7	22,8	24,9	26,2	26,5	25,4	11,8	n/a
Einamosios sąskaitos balansas, EUR mlrd.	-2,6	-4,1	-4,2	1,0	0,0	-1,2	-0,1	0,4	0,1	0,4	0,0*	n/a
Einamosios sąskaitos balansas, % BVP	-10,6	-14,4	-12,9	3,7	0,1	-3,7	-0,2	1,2	0,4	-1,7	-0,1*	-0,1
Akumuluotos TUI, EUR mlrd.	8,4	10,3	9,2	9,2	10,0	11,0	12,1	12,7	12,9	13,3	12,9*	n/a

p - prognozė

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Finansų ministerija, Lietuvos bankas

3.1.1. Tendencijos

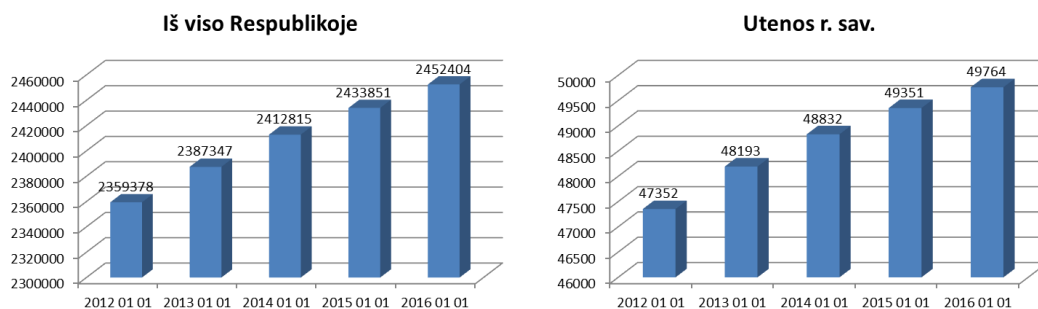
- Gerėjančios darbo sąlygos bei augantis namų ūkių optimizmas teigiamai veikė vidaus vartojimą, kuris išliko vienu pagrindinių Lietuvos ekonomikos augimo variklių. Didžiausias barjeras tolimesniam šalies vystymuisi išlieka geopolitinis nestabilumas ir eksporto į Rusiją apribojimai.
- Nepaisant to, kad integracija į euro zoną, gyventojų akimis, atnešė infliacijos protrūkį (statistinė informacija byloja apie atvirkštinį procesą), žemesnės palūkanų normos, stipresni prekybiniai ryšiai bei turistų srautų augimas turėtų suteikti teigiamą impulsą tolesniam Lietuvos ekonomikos augimui.
- Tarptautinių kompanijų plėtra bei valdžios sprendimas pakelti minimalų darbo užmokestį net du kartus per 2016 m. teigiamai veiks darbo rinką, kurioje numatomas tolesnis nedarbo mažėjimas bei darbo užmokesčio augimas.
- Elektroninė komercija ir toliau išlaikys augimo tendenciją dėl didėjančio vartotojų poreikio prekes gauti greičiausiu ir patogiausiu būdu bei sparčiai populiarėjančio personalizuoto marketingo.

3.2. UTENOS RAJONO PASTATŲ IR PATALPŲ RINKOS APŽVALGA

3.2.1. Statinių statistiniai duomenys

PAVEIKSLAS 3

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičiaus dinamika

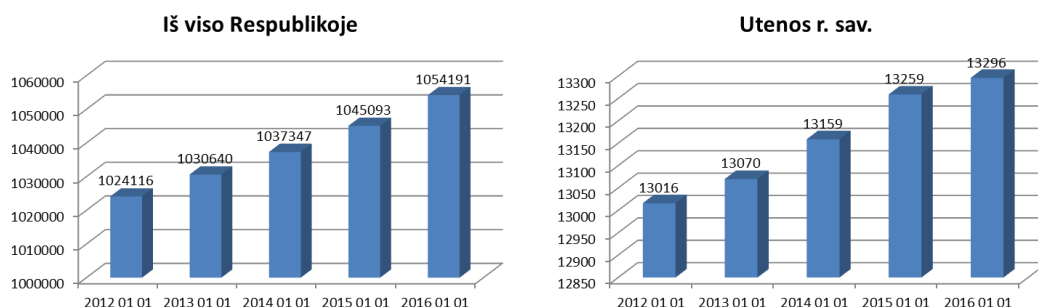


Utenos rajono savivaldybėje Nekilnojamojo turto registre iki 2016-01-01 įregistruoti 49 764 pastatai, tai yra 0,84 proc. daugiau nei 2015-01-01. 2012–2014 metais metinis įregistruotų pastatų skaičiaus

procentinis pokytis buvo didesnis – 2013 metų pradžioje siekė 1,78 proc. daugiau nei 2012-01-01, 2014-01-01 įregistruota 1,33 proc. daugiau pastatų nei 2013-01-01, 2015-01-01 patalpų įregistruota 1,06 proc. daugiau nei 2014-01-01.

PAVEIKSLAS 4

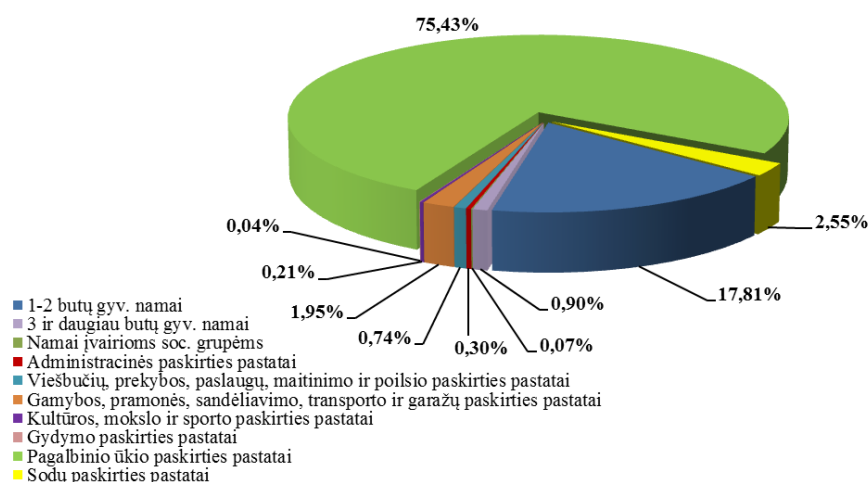
Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų skaičiaus dinamika



Patalpų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre, skaičius Lietuvoje kasmet didėja. Per 2015 metus patalpų skaičius padidėjo 0,86 proc. iki 1,05 mln. patalpų, tai yra didžiausias metinis pokytis penkerių metų laikotarpiu. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų duomenis metų pradžioje, 2013-01-01 šis pokytis siekė 0,63 proc., 2014-01-01 – 0,65 proc. ir 2015-01-01 – 0,74 proc. metinį padidėjimą.

PAVEIKSLAS 5

Pastatų pasiskirstymas Utenos rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d.

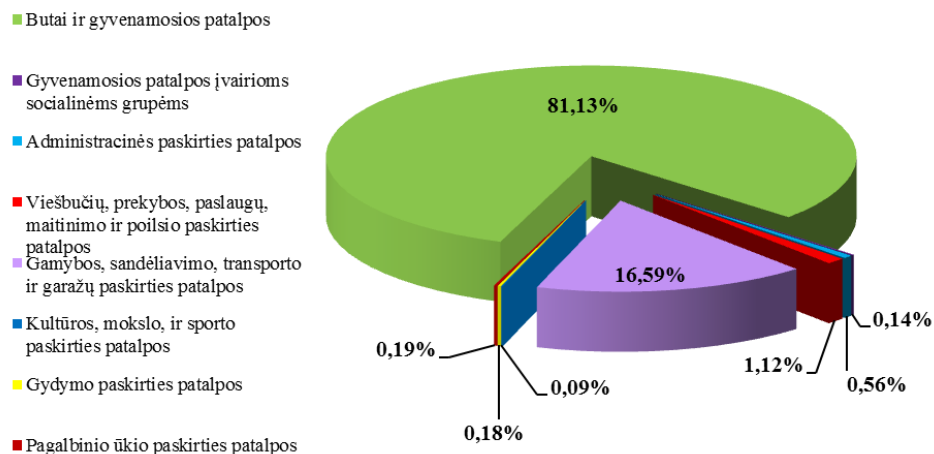


Utenos rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d. daugiausia įregistruota pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Jų yra 37 048 (75,43 proc.). Taip pat gana daug užregistruota vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų paskirties pastatų. Jų buvo 8 748 (17,81 proc.).

Apie 2 proc. užregistruota gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties pastatų. Jų užregistruota 957. Virš 2,5 proc. užregistruota sodų paskirties pastatų. Jų užregistruota 1254. Vieno procento nesiekia trijų ir daugiau butų gyvenamųjų namų (441), gydymo (18), viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio (363), administracinės (149), kultūros, mokslo ir sporto paskirties pastatų (102), gyvenamieji namai įvairioms socialinėms grupėms (36).

PAVEIKSLAS 6

Patalpų pasiskirstymas Utenos rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d.

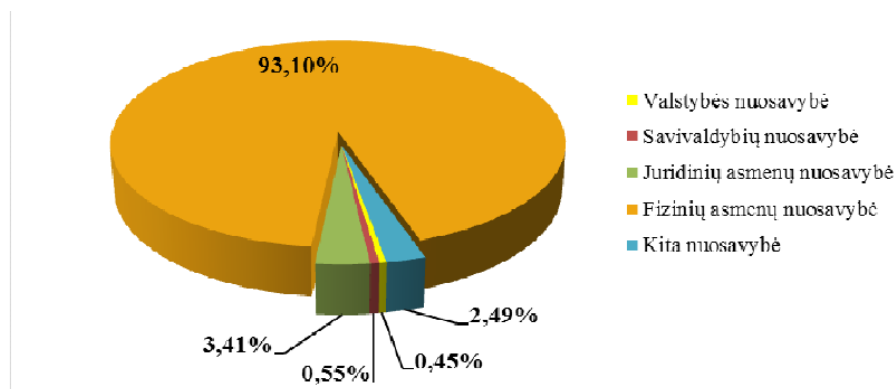


Utenos rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2016 m. sausio 1 d. daugiausia įregistruota butų ir kitų gyvenamųjų patalpų. Jų buvo 10 183 (81,13 proc.). Gana daug užregistruota ir gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties – 2 083 patalpos (16,59 proc.).

Mažiausia įregistruota kultūros, mokslo ir sporto paskirties patalpų, bei gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms. Jų buvo tik 11 (0,09 proc.) ir 18 (0,14 proc.). Panašiai įregistruota pagalbinio ūkio, gydymo paskirties patalpų. Jų buvo atitinkamai 24 (0,19 proc.) ir 23 (0,18 proc.). Nedaug užregistruota ir administracinės paskirties patalpų. Jų įregistruota 70 (0,56 proc.). Viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio paskirties įregistruota 140 patalpos (1,12 proc.).

PAVEIKSLAS 7

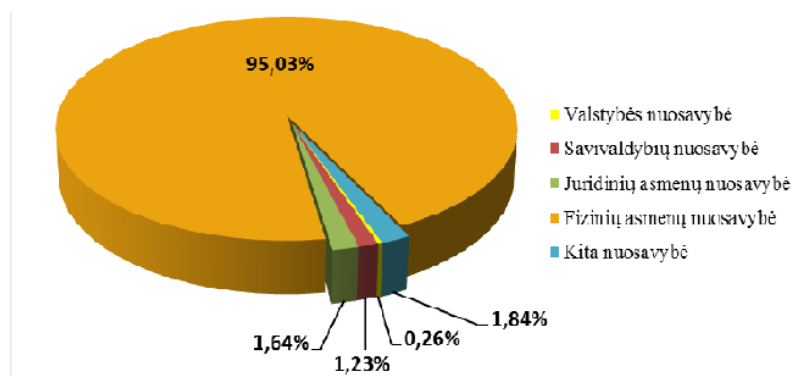
Pastatų pasiskirstymas Utenos rajono savivaldybėje pagal nuosavybės teises į juos 2016 m. sausio 1 d.



Utenos rajono savivaldybėje pagal nuosavybės teisę 2016 m. sausio 1 d. daugiausia yra fizinių asmenų nuosavybės pastatų. Jų viso 46 330 (93,1 proc.). Virš trijų procentų įregistruota juridinių asmenų nuosavybės patalpų – 1 699. Šiek tiek mažiau, apie du su puse procento užregistruota kitos nuosavybės pastatų. Jų viso 1 239. Apie pusę procento įregistruota savivaldybių nuosavybės pastatų – 273. Mažiausia yra valstybės nuosavybės pastatų. Jų įregistruota 223 (0,45 proc.).

PAVEIKSLAS 8

Patalpų pasiskirstymas Utenos rajono savivaldybėje pagal nuosavybės teises į jas 2016 m. sausio 1 d.

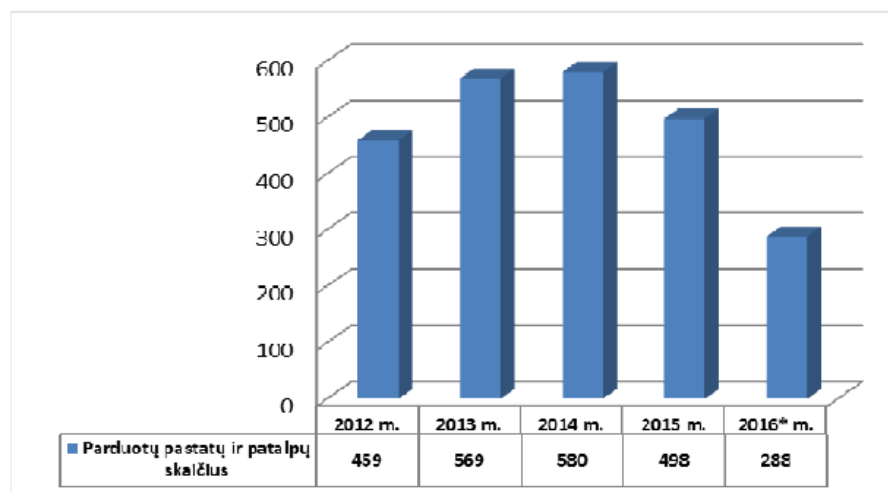


Utenos r. savivaldybėje pagal nuosavybės teisę 2016 m. sausio 1 d. daugiausia įregistruota fizinių asmenų nuosavybės patalpų, net 95,03 proc. (12 636 patalpos). Mažiausia įregistruota valstybės nuosavybės patalpų – 34 (0,26 proc.). Panašiai įregistruota kitos ir juridinių asmenų nuosavybės patalpos, atitinkamai 218 (1,64 proc.) ir 245 (1,84 proc.). Savivaldybių nuosavybės patalpų buvo 163 (1,23 proc.).

3.2.2. Statistiniai rinkos duomenys

PAVEIKSLAS 9

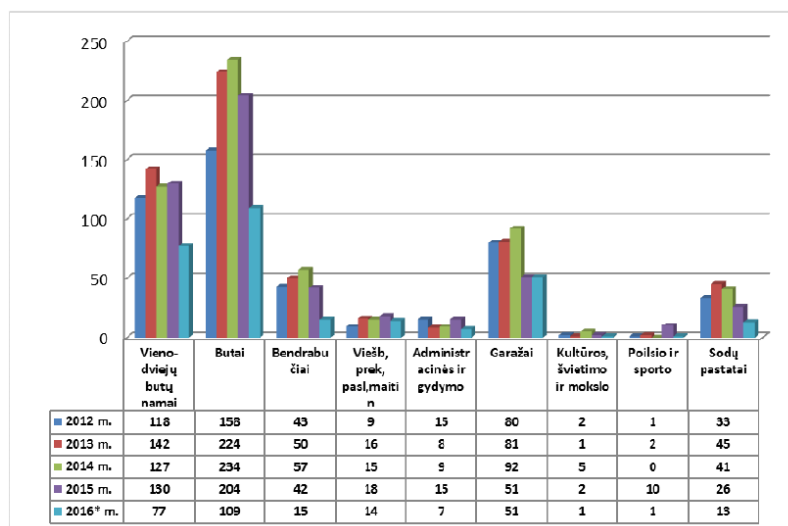
2012–2016 m. Utenos rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius



Utenos rajono savivaldybėje per analizuojama 2012–2016* metų laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2014 metais. 2016 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.

PAVEIKSLAS 10

2012–2016 m. Utenos rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius pagal paskirties grupes



Utenos r. savivaldybėje aktyviausia yra gyvenamojo nekilnojamojo turto rinka. Kiekvienais metais fiksuojama vidutiniškai 129 vieno-dviejų butų namų pardavimo sandoriai, t. y. apie 24 proc. visų pardavimų. Aktyviausiai parduodamas butų paskirties nekilnojamasis turtas, apie 39 proc. visų pardavimų. Garažų vidutiniškai parduodama apie 76 kas metai, tai sudaro apie 14 proc. Visų pardavimų. Bendrabičių, bei sodų pastatų sandorių skaičius išlieka kiekvienais metais pakankamai pastovus ir siekia apie 9 proc., bei 7 proc. visų pardavimų. Administracinės ir gydymo, bei komercinės ir paslaugų paskirčių sandorių skaičius taip pat išlieka ne itin aukštas. Mažiausiai sandorių yra susijusių su poilsio ir sporto, bei kultūros ir švietimo paskirtimis, iki 1 proc.

3.3. RINKOS SANDORIŲ IR PASIŪLOS ANALIZĖ

3.3.1. Informacija apie panašaus turto rinkos sandorius

Siekiant nustatyti vertinamo turto rinkos vertę, atlikome panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorių analizę paskutinių 3 metų periode šiaurės rytinėje bei šiaurinėje ir rytinėje Lietuvos dalyse, kadangi objektas yra specifinio panaudojimo ir tik aplinkinėje zonoje mokslo ir pagalbinio ūkio pastatų (kai parduotas vienas daiktas) sandorių praktiškai fiksuojama nėra.

Turto vertintojas nagrinėjo VĮ Registrų centras duomenų bazėje įregistruotus panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorius per laikotarpį nuo 2013 metų gruodžio mėn. iki 2016 metų gruodžio mėn., užklausa VĮ Registrų centrui pridedama ataskaitos priede, taip pat pateikiamas ir užklauskos rezultatas – įvykusių sandorių duomenys.

Mokslo paskirties pastatų parduota per nagrinėjamą laikotarpį yra, tačiau dažniausiai įvykę sandoriai nėra panašūs su vertinamu turtu dėl žemiau esančių priežasčių:

1. Dažniausiai (beveik visais atvejais) yra parduodami objektai - mokyklos, esančios gyvenvietėse ar miestuose.
2. Perkamos objektų dalys o ne vientisi objektai.

3. Dažniausiai įvykę sandoriai – pirkimas iš valstybės.

4. Nėra parduoto nei vieno objekto, kuris būtų šalia ežero ar kito vandens telkinio.

6. Visais be išimties atvejais parduoti pastatai yra su žemės sklypais, o šiuo atveju turtas vertinamas be žemės sklypo.

Parduoto turto vidutinės 1 kv. m vidutinės kainos svyruoja nuo kelių iki keliasdešimties eurų už 1 kv. m. (įskaitant ir žemės sklypo ar priklausinių kainas).

Pagalbinio ūkio pastatų pirkimo – pardavimo sandorių yra fiksuojama daugiau, nors jų ir panašūs statybos laikotarpiai, tūriai, tačiau ženkliai skiriasi 1 kv. m vidutinės pardavimo kainos, t. y. fiksuojami sandoriai nuo 0,06 Eur iki 13,72 Eur už 1 kv. m. Nėra aiškios kainų priklausomybės, tam tikėtina įtakos turi tai, jog tokio tipo pastatai dažniausiai tampa sutartiniais dalykais tarp susijusių šalių į atvirą rinką nepateikiami (tai rodo pasiūlyje nėra nei vieno pastato pasiūlymo).

Visi duomenys apie užfiksuotus VĮ Registrų centras sandorius yra pateikiami ataskaitos prieduose.

3.3.2. Informacija apie panašaus turto pasiūlą

Panašaus turto komercinių pasiūlymų rinkoje praktiškai nėra. Siūlomi netgi panašiausi pastatai dažniausiai yra parduodami su žemės sklypais, parduodant visą kompleksą. Taip pat parduodamas dažniausiai komercinės ar gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas. Mokslo paskirties turto pasiūlymas aplinkinėse teritorijose surastas tik 1 – sena mokykla su pagalbiniais pastatais.

LENTELĖ 5

Panašaus turto pardavimo pasiūlymai

Nr.	Aprašymas	Adresas	Plotas, kv. m	Kaina, Eur	Nutorauka (nuoroda)
1	Parduodamas pastatas prie Sarios upės (su 47m pakrante), apsuptas pušyno Peršaukščio k., Švenčionių r. Netoli kelio Vilnius - Švenčionys. Žemės sklypas 17 a (paskirtis-kita - inžinerinės infrastruktūros teritorijos). Atlikti sklypo kadastriniai matavimai. Bendras pastato plotas 168 kv.m (vieta baseinui, pirčiai, virtuvės patalpa, WC, sandėlio patalpa, salė; antrame aukšte 3 kambariai: 29; 24; 12 kv.m). Reikalingas kapitalinis remontas. Asfaltuotas privažiavimas (tik 450 m neasfaltuoto kelio). 70 km nuo Vilniaus. Iš Sarios up. galima įplaukti į Sarių ežerą. Puiki vieta turistinei-poilsinei bazei įrengti. Galima įsigyti šalia esantį 12 a sklypą su pavėsiene.	Švenčionių r. sav., Peršaukščio k.	168,00	43.000,00	 www.aruodas.lt/2-706605
2	Švenčionių rajone Strūnaičio kaime mokyklos pastatų kompleksas. Apie 80 km nuo Vilniaus miesto; Apie 8 km nuo Švenčionių miesto; Pastatų bendras plotas yra: mokyklos pastatas 267 kv. m, mokyklos pastatas 90 kv. m, bendrabučio pastatas 142 kv. m, tvarto pastatas 125 kv. m, pagalbinis pastatas 4 kv. m, taip pat yra šulinys, lauko tualetas; pastatų būklė – gera; Yra žemės sklypas, plotas – 1,79 ha; Paskirtis – kita. Komunikacijos: trifazė elektra; Privažiavimas labai geras – asfaltu ir apie 600 m žvyrkeliu; Aplinka labai graži ir sutvarkyta: yra išlikusios aukštų, senų medžių alėjos, taip pat sklypo ribos gražiai apaugusios senais medžiais, yra išlikę sodai (apie 14 arų), žaidimo aikštelės, takai apaugę kadagiais, išlikę maži sodeliai, yra dekoratyvinių augalų, baseinai iš akmenų, lauko suoliukai ir t.t. 2 km atstumu yra trys ežerai: Skerdžius, Kūna, Akulieriai; Vietovė toliau nuo kaimynų, labai privati erdvė, aplinkui plyti miškai, nėra pravažiuojamų kelių. Labai graži ir išskirtinė vieta.	Švenčionių r. sav., Seno Strūnaičio k., Seno Strūnaičio g.	267,00	35.000,00	 www.aruodas.lt/3-194899
3	Parduodama pastatas-motelis Kirdeikiuose, Utenos rajone. Gera vieta organizuoti mokymus, seminarus ar švęsti šventes. Galimybė gauti Europos paramą verslui. NAMO APRAŠYMAS: - Dviejų aukštų namas su rūsiu. - Plotas – 386,76 kv.m - Numerių skaičius – 12 - Namų tipas – mūrinis - Šildymas – kietu kuru arba elektra. - Grindys – uosinės lentos, virtuvėje ir san. mazguose – plytelės - Langai – dviejų kamerų mediniai su stiklo paketu - Pastatas-konferencijų salė – 59 kv.m. - Ūkinis pastatas – 25 kv.m.	Utenos r. sav., Kirdeikių k.	468,00	57.345,00	 www.aruodas.lt/3-187119

3.3.3. Informacija apie panašaus turto nuomos sandorius ir pasiūlą

Siekiant nustatyti vertinamo turto rinkos vertę, atlikome panašaus turto nuomos sandorių analizę paskutinių 3 metų periode aplinkinėse vietovėse. Turto vertintojas nagrinėjo VĮ Registrų centras duomenų bazėje įregistruotus panašaus turto (mokslo, pagalbinio ūkio ir kitų inžinierinių statinių objektų nuomą) nuomos sandorius per laikotarpį nuo 2013 metų gruodžio mėn. iki 2016 metų gruodžio mėn.

Mokslo paskirties pastatai yra nuomojami, tačiau nuomojamos dažniausiai pastatų ar patalpų dalys, mokyklos pastatuose didesnėse gyvenvietėse. Panašių pastatų nuomos rinka neegzistuoja (žr. ataskaitos priede pridėdamus nuomos sandorius). Pasiūlos duomenų apie nuomojamus giminingus objektus aplinkinėse teritorijose nėra.

Visi duomenys apie užfiksuotus VĮ Registrų centras sandorius yra pateikiami ataskaitos prieduose.

4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

4.1. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA, APLINKA, PASIEKIMAUMAS

4.1.1. Vertinamo objekto lokacija



Žemėlapis: <http://www.maps.lt/>

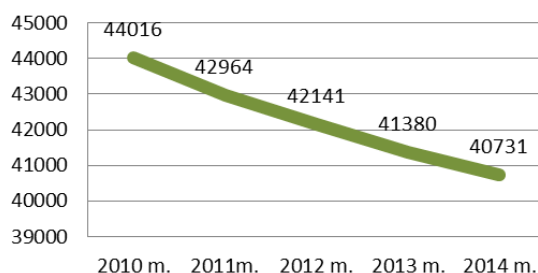
Vertinamas Objektas yra Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, šiaurės rytinėje Lietuvos teritorijos dalyje. Pietrytinė Utenos rajono dalis su pušynais, ežerais ir upeliukais patenka į Aukštaitijos nacionalinį parką. Svarbūs draustiniai yra Stabulankių ir Vajelių geologiniai, Pakalnių ir Vaiskūnų geomorfologiniai, Žiezdrų kraštovaizdžio, Balčių telmologinis. Aukščiausia vieta – Piliakalnio kalnas (246 m). Upių nedaug (teka Šventoji ir jos intakas Vyžuona), ežerų yra net 186. Tai Tauragnas, giliausias (60,5 m) ir aukščiausias virš jūros lygio (165 m) iškilęs Lietuvos ežeras. Alaušas, garsėjantis vandens skaidrumu ir ilgais atabradais. Net 16 km ištiesęs Aisetas ir daugybė kitų ežerų. Auga Minčios, Vyžuonų, Dvarašilio, Varniškių, Daunorų, Užupio ir kiti miškai (daugiausia pušynai), į pietus nuo Kuktiškių ir Saldutiškio prasideda Labanoro giria. Žemės ūkio naudmenos užima 50,7 % savivaldybės teritorijos, miškai – 31,9 %, keliai – 2,1 %, užstatyta teritorija – 2,8 %, vandenys – 4,9 %, kita žemė – 7,7 %.

Utenos rajono savivaldybės teritorijos plotas 122,9 tūkst. ha, t.y. 17 % Utenos apskrities teritorijos. Rajone yra vienas miestas – Utena, ir 8 miesteliai – Daugailiai, Kuktiškės, Leliūnai, Saldutiškis, Sudeikiai, Tauragnai, Užpaliai ir Vyžuonos, 592 kaimai. Utenos r. savivaldybė suskirstyta į 10 seniūnijų.

PAVEIKSLAS 11

Gyventojų skaičius

Gyventojų sk. Utenos r. sav.



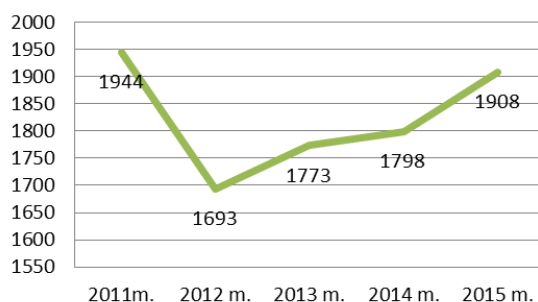
Statistikos departamento duomenimis, Utenos rajono savivaldybėje gyventojų skaičiaus pokyčiai sutampa su visos Lietuvos gyventojų skaičiaus kitimo tendencija, t.y. gyventojų skaičius nuolat mažėja. Tai lemia neigiama natūrali gyventojų kaita, bei neigiamas neto migracijos rodiklis. Lietuvoje nuo 2010 iki šių metų gyventojų skaičius sumažėjo beveik 165 tūkstančiais, t.y. 5,32 %. Utenos rajono savivaldybėje per pastaruosius penkerius metus gyventojų sumažėjo beveik 3,3 tūkst., apie 7,46 %.

Utenos r. savivaldybėje 2015 metų pradžioje buvo 40,5 tūkst. gyventojų, iš jų: mieste – 27,1 tūkst. (67 %), kaimiškoje savivaldybės dalyje gyvena – 13,4 tūkst. gyventojų (33 %).

PAVEIKSLAS 12

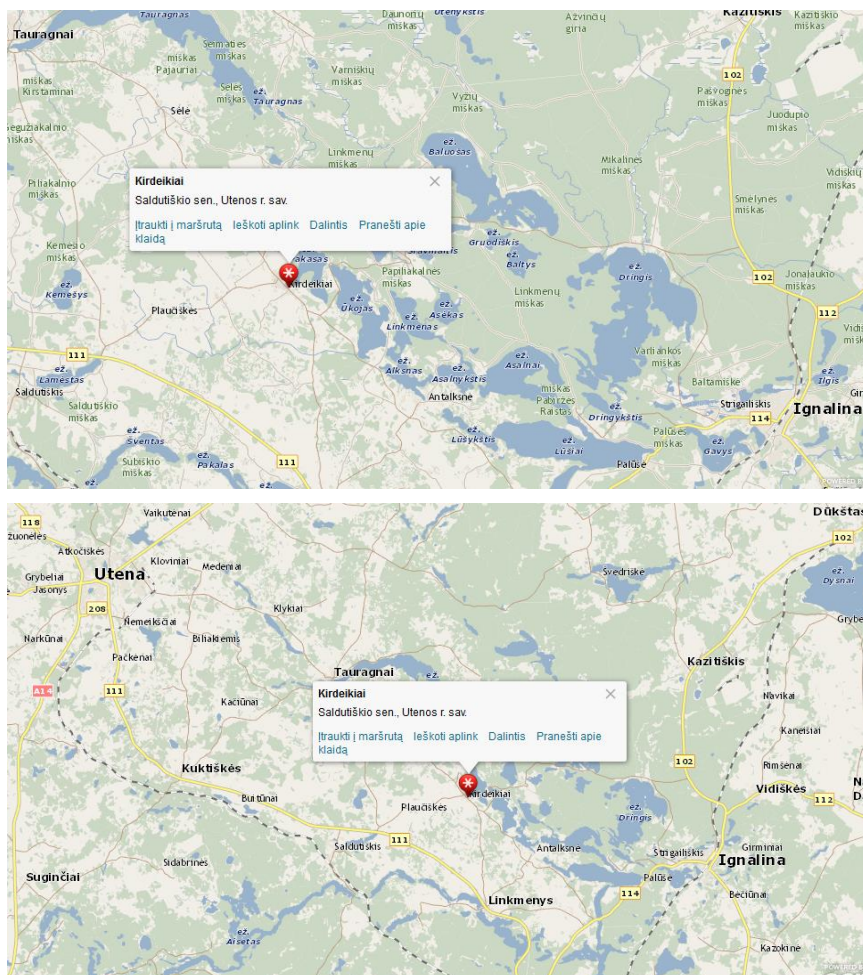
Įmonių skaičius

Įmonių skaičius Utenos apsk.



Įmonių skaičius Lietuvoje ne itin smarkiai kinta. Pastaruoju metu, nuo 2012 metų jis pradėjo po truputį didėti ir nuo 62.889 per trejus metus padidėjo iki 76.427. Tam galėjo turėti įtakos atsigaunanti Lietuvos ekonomika, bei mažųjų bendrių, leidžiančių mažiau rizikuoti imantis verslo, atsiradimas. Naujųjų įmonių atsiradimą paskatinti galėjo taip pat supaprastintos įmonės įregistravimo procedūros. Tokia pati tendencija ir Utenos apskrityje. Nuo 2012 metų pradėjo didėti ir nuo 1.693 per trejus metus padidėjo iki 1.908. Lietuvos statistikos departamento duomenimis metų pradžioje Utenos apskrityje daugiausia veikė smulkių įmonių. 1.102 įmonės, kuriose dirbo iki 4 darbuotojų, kas sudarė 57,76 % visų apskrityje veikiančių įmonių, 369 įmonės, su 5-9 darbuotojais sudarė 19,34 %, 194 įmonės su 10-19 darbuotojų sudarė 10,17 %. Apskrityje veikė viena įmonė turinti daugiau kaip 1.000 darbuotojų. Utenos rajono savivaldybėje veikiančių įmonių skaičius 2015 metų pradžioje buvo – 647, tai 8 įmonėmis mažiau lyginant su 2011 metų pradžia, kai veikė 655 įmonės.

4.1.2. Vertinamo Objekto aplinka



Žemėlapis: <http://www.maps.lt/>

Vertinamas Objektas yra Saldutiškio seniūnijoje, Kirdeikių kaime.

Ši vietovė – tai pats rytinis Utenos rajono pakraštys, esantis ties sandūra su Ignalinos rajonu. Kirdeikių kaimas yra netankiai apgyvendintas, čia dominuoja sena vienbutė statyba, vietovės infrastruktūra nėra išvystyta, netoliese yra pavienės parduotuvės, kai kuriuose aplinkinėse gyvenvietėse yra švietimo įstaigos. Vertinamas Objektas yra šalia Pakaso ežero šiaurinės pakrantės, išsidėstęs palei Tauragnos upelį. Atstumas iki Kirdeikių gyvenvietės yra apie 2 kilometrai, iki Utenos miesto – 35 km, Vilniaus – 112 km. Artimojoje aplinkoje dominuoja neužstatytos ir miškingos teritorijos.

4.1.3. Pasiekiamumas visuomeniniu transportu

Vietovėje viešas transportas nėra išvystytas, kelių kilometrų spinduliu važiuoja priemiestiniais autobusais (Saldutiškis-Kirdeikiai-Tauragnai-Utena), kuriuo galima pasiekti Uteną, tačiau autobusas važiuoja du kartus per dieną (http://www.utenosap.lt/Tinklapis/mokslo_metu.htm), todėl pasiekiamumas visuomeniniu transportu vertinamas kaip blogas.

4.1.4. Pasiekiamumas individualiu transportu

Privažiavimas iki Kirdeikių kaimo yra asfaltuotais keliais nuo Utenos pusės arba žvyrkeliais nuo Ignalinos pusės. Nuo Kirdeikių iki vertinamo Objekto veda neasfaltuoto kelio atkarpa – apie 2,2 km atstumas. Kelionė iki Utenos miesto trunka apie 30 minučių, iki Vilniaus apie 1,5 val. Atsižvelgiant į tai, **Objekto pasiekiamumas individualiu transportu vertinamas kaip vidutinis.**

4.1.5. Parkavimas

Vertinamas Objektas yra privačioje teritorijoje, kuri nėra užstatyta kitais objektais, nėra tankiai lankoma, parkavimo vietos yra pakankamai, todėl **Objekto parkavimo galimybės vertinamos kaip geros.**

4.2. VERTINAMO TURTO IDENTIFIKAVIMAS, TEISINIS REŽIMAS, INDIVIDUALŪS POŽYMAI

4.2.1. Vertinamo turto identifikavimas

Vertinamas Objektas: Nekilnojamasis turtas – mokslo paskirties pastatas – praktikų bazė, pagalbinio ūkio pastatai (2 vnt.) ir kiemo statiniai (lauko tualetas), adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

LENTELĖ 6

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	

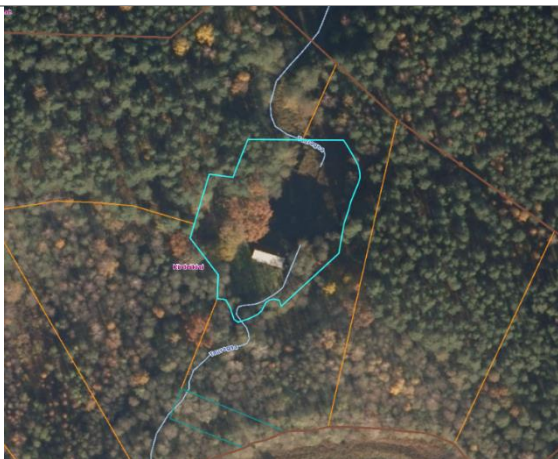
4.2.2. Vertinamo turto teisinis režimas ir individualūs požymiai

Vertinami turto teisinis režimas ir aprašymai pateikiami žemiau esančiose lentelėse. Lentelėse esanti informacija apie vertinamą turtą yra nurodyta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni - 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu reg. Nr. 90/79744, Nr. 82/21180, Nr. 82/21181 pateikiami ataskaitos prieduose). Vertintojai tai pat naudojami Užsakovo pateikta nekilnojamojo turto kadastrinių duomenų byla, žemės sklypo plano kopijomis bei kitais dokumentais (dokumentai pateikti ataskaitos prieduose).

Vertinamas Pastatas – praktikų bazė, 1C1Ž, Pastatas – Sandėlis, 3F1m, yra 51,15 arų bendro ploto žemės sklype, kuris apžiūros dienai nėra vertinamas. Žemiau pateikiamas šio sklypo aprašymas.

LENTELĖ 7


Žemės sklypas

Žemės sklypo planas (ištrauka iš Lietuvos kadastro žemėlapių)	
Nekilnojamasis daiktas	Žemės sklypas
Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	82/21180
Unikalus numeris	8224-0006-0055
Kadastrinis numeris	8224/0006:55 Kirdeikių k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo plotas	0,5115
Užstatyta teritorija	0,1505
Kelių plotas	0,0158
Vandens telkinių plotas	0,1790
Kitos žemės plotas	0,1662
Matavimo tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data	2002-06-25
Nuosavybė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 2002-07-02 Panaudos sutartis Nr. K82/02-0560; Plotas: 0.5115 ha; Įrašas galioja: Nuo 2002-07-02.
Registro pastabos ir nuorodos	Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.Statiniai-registro Nr.90/79744
Žemės apibūdinimas	Žemės sklypas, kuriame išsidėstęs vertinamas Objektas, yra netaisyklingos formos, nelygaus reljefo, su nuolydžiu į pietinę pusę. Dalis sklypo apaugusi medžiais, prateka Tauragnos upelis, susiformavęs tvenkinys. Yra išlikęs buvusio vandens malūno fragmentai.

Vertinamas Pastatas – Valčių sandėlis, 2F1ž, Pastatas – Sandėlis, 3F1m, yra 7,37 arų bendro ploto žemės sklype, kuris apžiūros dienai nėra vertinamas. Žemiau pateikiamas šio sklypo aprašymas.

LENTELĖ 8

Žemės sklypas

Žemės sklypo planas (ištrauka iš Lietuvos kadastro žemėlapių)	
Nekilnojamasis daiktas	Žemės sklypas
Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	82/21181
Unikalus numeris	8224-0006-0056

Kadastrinis numeris	8224/0006:56 Kirdeikių k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo plotas	0,0737
Užstatyta teritorija	0,0350
Kitos žemės plotas	0,0387
Matavimo tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data	2002-06-25
Nuosavybė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 2002-07-02 Panaudos sutartis Nr. K82/02-0561; Plotas: 0.0737 ha; Įrašas galioja: Nuo 2002-07-02.
Registro pastabos ir nuorodos	Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. Statiniai-registro Nr.90/79744
Žemės apibūdinimas	Žemės sklypas, kuriame išsidėstęs vertinamas Objektas, yra netaisyklingos formos, lygaus reljefo, pietinėje zonoje ribojasi su ežero pakrante. Dalis sklypo apaugusi medžiais.

2016-12-15 nagrinėjamas nekilnojamas turtas buvo apžiūrėtas vietoje, nufotografuotas. Žemiau pateiktos kelios vertinamo turto fotonuotraukos. Visos apžiūros metu atlikto turto fotonuotraukos pateiktos ataskaitos prieduose.



LENTELĖ 9

Pastatas – Praktikų bazė 1C1ž

Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	90/79744
Nekilnojamas daiktas	Pastatas – Praktikų bazė
Unikalus Nr.	8297-7007-0013
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Statybos metai	1977
Baigtumo procentas	100 %
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas, kv. m	143,55
Tūris, kub. m	596,00
Kadastro duomenų nustatymo data	2000-05-09
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745; 2001-10-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 279; 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558.
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai buvo nenaudojamas, kadangi pritaikomas tik sezoninei veiklai, šiltuoju metų laikotarpiu. Pastate įrengta pirtis, dušai, posėdžių salė, kambariai. Pastatas yra 1 aukšto su pusrūsiu ir pastoge. Yra atskiras įėjimas į pusrūsį, šalia kurio įrengta poilsio erdvė lauke, netoli upelio. Pamatai: akmenbetonis. Sienos: medis su karkasu. Stogas: šlaitinis, dengtas medžiu, medžio konstrukcijos. Iš. apdaila: akmens mūras, medis. Pertvaros: plytos. Grindys: medinės lentos, plytelės. Langai: mediniai, seno tipo. Durys: medis. Vid. apdaila: dažai, keraminės plytelės. Šildymas: nėra. Kanalizacija ir vandentiekis įrengti dalyje pastato, vietiniai tinklai (neregistruoti). Elektra: yra.
Būklė	Atsižvelgiant į vidaus ir išorės apdailos būklę pastatas priimamas kaip vidutinės bendros apdailos būklės.

LENTELĖ 10

Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž

Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	90/79744
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Valčių sandėlis
Unikalus Nr.	8297-7007-0024
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Statybos metai	1977
Baigtumo procentas	100 %
Aukštų skaičius	1
Užstatytas plotas, kv. m	60,00
Tūris, kub. m	144,00
Kadastro duomenų nustatymo data	2000-05-09
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745; 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453; 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558.
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai buvo nenaudojamas, jame įrengta viena bendra erdvė. Pamatai: betono stulpai. Sienos: medis su karkasu. Stogas: šlaitinis, dengtas asbestcemenčiu, medžio konstrukcijos. Iš. apdaila: medis. Pertvaros: nėra. Grindys: medinės lentos. Langai: mediniai, seno tipo. Durys: medis. Vid. apdaila: nėra. Šildymas: nėra. Kanalizacija ir vandentiekis: nėra. Elektra: nėra.
Būklė	Atsižvelgiant į vidaus ir išorės apdailos būklę pastatas priimamas kaip vidutinės bendros apdailos būklės.

LENTELĖ 11

Pastatas – sandėlis, 3F1m

Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	90/79744
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - sandėlis
Unikalus Nr.	8297-7007-0035
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Statybos metai	1977
Baigtumo procentas	100 %
Aukštų skaičius	1
Užstatytas plotas, kv. m	34,00
Tūris, kub. m	88,00
Kadastro duomenų nustatymo data	2000-05-09
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745; 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453; 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558.
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai buvo naudojamas kaip sandėlis, jame buvo sudėti įvairūs daiktai. Pamatai: betono stulpai. Sienos: rąstai, medis su karkasu. Stogas: šlaitinis, dengtas asbestcemenčiu, medžio konstrukcijos. Iš. apdaila: medis. Pertvaros: medis. Grindys: medinės lentos. Langai: mediniai, seno tipo. Durys: medis. Vid. apdaila: nėra. Šildymas: nėra. Kanalizacija ir vandentiekis: nėra. Elektra: yra.
Būklė	Atsižvelgiant į vidaus ir išorės apdailos būklę pastatas priimamas kaip vidutinės bendros apdailos būklės.

LENTELĖ 12

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas), v

Adresas	Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro Nr.	90/79744
Nekilnojamas daiktas	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas)
Unikalus Nr.	8297-7007-0046
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai	1977
Baigtumo procentas	100 %
Aukštų skaičius	1
Užstatytas plotas, kv. m	~1 kv. m
Tūris, kub. m	~2 kub. m
Kadastro duomenų nustatymo data	2000-05-09
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243. Įregistravimo pagrindas: 1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745; 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453; 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558.
Apibūdinimas	Objektas apžiūros dienai buvo naudojamas kaip lauko tualetas. Pamatai: medis. Sienos: medis su karkasu. Stogas: šlaitinis, dengtas asbestcemenčiu, medžio konstrukcijos. Langai: nėra. Durys: medis. Vid. apdaila: nėra. Šildymas: nėra. Kanalizacija ir vandentiekis: nėra. Elektra: nėra.
Būklė	Atsižvelgiant į vidaus ir išorės apdailos būklę pastatas priimamas kaip vidutinės bendros apdailos būklės.

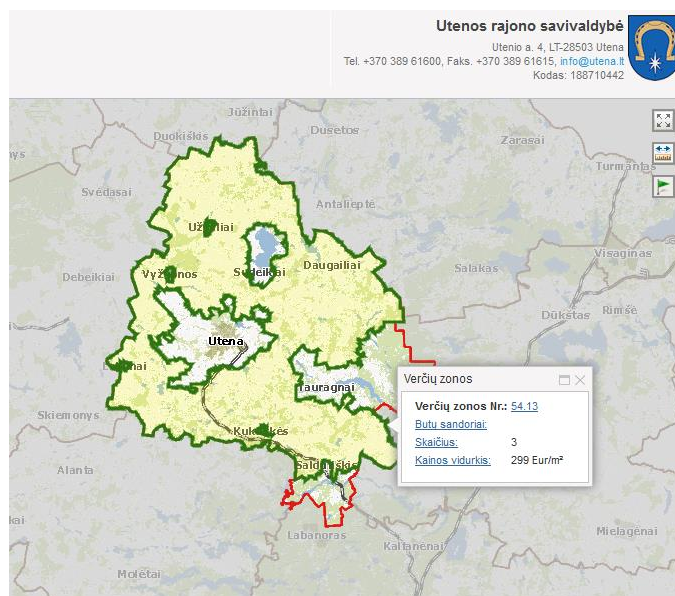
4.3. VERČIŲ ZONA

Pagal Valstybės įmonės Registrų centras parengtą verčių zonų žemėlapi, vertinamas turtas yra didžiausioje Utenos rajono savivaldybės teritorijos verčių zonoje Nr. 54.13. Remiantis VĮ Registrų Centras 2016 metais parengtas Utenos rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitas Nr. ST/2015-82-11 verčių zona Nr. 54.13 aprašoma:

„54.13 verčių zonai priskirti visi likę Utenos rajono savivaldybės miesteliai ir kaimai, kuriuose lyginant su kitomis verčių zonomis dėl nepakankamo infrastruktūros išvystymo nekilnojamas turtas yra mažiausiai paklausus. Šioje verčių zonoje rinka yra pasyviausia ir kainos žemiausios.“

PAVEIKSLAS 13

Verčių zona Nr. 54.13



Šaltinis: http://regia.lt/map/utenos_r?lang=0,

4.4. GERIAUSIAS TURTO PANAUDOJIMAS

Geriausias turto panaudojimas – tai terminas, vartojamas Tarptautiniuose Vertinimo Standartuose, ir suprantamas turto vertintojų bendruomenėje. Tarptautiniai Vertinimo Standartai (TVS 2013) pateikia tokį apibrėžimą:

„Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas.“

„Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo

panaudojimas. Geriausias panaudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.“¹

„Nustatant geriausią turto panaudojimą:

- a) nustatoma, ar toks panaudojimas yra įmanomas, ar atsižvelgiama į tai, ar rinkos dalyviai laikys jį racionalių;
- b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus, pvz., teritorijos planavimo sprendinius;
- c) atsižvelgiant į reikalavimą, kad turto panaudojimas būtų finansiškai įvykdomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisiškai leidžiamas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui didesnę už esamą grąžą, įvertinus turto naudojimo paskirties pakeitimo išlaidas.“²

Europos Vertinimo Standartai (EVS 2012) pateikia tokį geriausio turto panaudojimo apibrėžimą:

„Geriausias turto panaudojimas (highest and best use) - Nauda, galima vertės nustatymo dieną, siūlanti aukščiausią vertę remiantis racionaliais lūkesčiais.“

Išvada dėl vertinamo turto geriausio panaudojimo:

Vertintojo nuomone, turto vertės nustatymo dieną (2016-12-15) **geriausias vertinamo turto panaudojimas** neatitinka faktinės turto paskirties, kadangi šioje zonoje yra patraukliausia poilsio ar gyvenamoji paskirtis, todėl siekiant teisiškai ir faktiškai maksimaliai geriausiai panaudoti turtą yra reikalinga pakeisti jo tikslinę naudojimo paskirtį.

4.5. POTENCIALŪS TURTO PIRKĖJAI

Labiausiai tikėtini potencialūs vertinamo turto pirkėjai gali būti:

- potencialūs **turto naudotojai**, kurių pagrindinis motyvas – naudoti vertinamą turtą alternatyviai paskirčiai – poilsius, esant galimybei keisti turto paskirtį, jį rekonstruoti ir labiau pritaikyti poilsinei ar gyvenamajai veiklai.

4.6. TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS ĮTAKOS TURTO VERTEI TURINTYS VEIKSNIAI

Veiksniai turintys teigiamos įtakos turto vertei:

- Geri privažiavimo keliai;
- Geras vietovės kraštovaizdis.

Veiksniai turintys neigiamos įtakos turto vertei:

- Pastatai yra vidutinės būklės, reikalingas kosmetinis / kapitalinis remontas;
- Neišvystyta vietovės infrastruktūra;
- Didelis atstumas iki Vilniaus miesto;
- Neišvystytas viešo transporto tinklas.

¹ Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 32 punktas;

² Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 34 punktas;

5. VERTINIMO METODOLOGIJA

5.1. SĄVOKOS, TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI

Šioje ataskaitoje turto vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (TVVPĮ) 21 straipsnyje nustatyta tvarka. Šis vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (TVVPĮ), Turto ir verslo vertinimo metodika (Metodika), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS), Europos vertinimo standartais (EVS), Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS).

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnį (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139):

„Turto arba verslo vertinimo paslaugos Užsakovas (toliau – Užsakovas) – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.“

„Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.“

„Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.“

„Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių Objektas.“

„Nekilnojamasis turtas (nekilnojamas daiktas) - žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.“

„Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

„Turto arba verslo rinkos vertė - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.“

„Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.“

„Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

„Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“

„Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.“

„Privalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.“

„Atkuriamoji turto vertė - apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo Objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).“

„Turto naudojimo vertė - apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominę naudingumą tam tikram naudotojui.“

„Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.“

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos I Skyriaus „Bendrosios nuostatos“ 2 punktą (Žin. 2012, Nr. 50-2502):

„Tarptautiniai vertinimo standartai – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.“

„Europos vertinimo standartai – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.“

„Retrospektyvinis vertinimas – vertinimas, kai nustatoma praeityje buvusi turto arba verslo vertė.“

„Kitos Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnyje (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, kituose teisės aktuose.“

Pagrindinės naudojamos sąvokos, pateiktos pagal Tarptautinius vertinimo standartus (TVS 2013):

„Kaina yra už turtą prašoma, siūloma ar mokama pinigų suma. Dėl konkretaus pirkėjo ar pardavėjo finansinių galimybių, motyvų ar ypatingų (specifinių) interesų kaina gali skirtis priklausomai nuo to turto kitiems asmenims teikiamos vertės.“

„Vertė nėra faktas; vertė yra nuomonė apie:

- a) labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už turtą sudarius turto mainų sandorį;
- b) nuosavybės teisių į turtą suteikiamą ekonominę naudą.

Mainų vertė yra hipotetinė kaina. Pagal vertinimo tikslą pasirenkama hipotezė, kuria remiantis nustatoma ši vertė. Vertė turto savininkui yra apskaičiuota nauda, kurią jis gauna naudodamasis nuosavybės teisėmis į turtą.“

„Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas ar įsipareigojimai jų vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą ar įsipareigojimus norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto ar įsipareigojimų tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.“

„Specialioji prielaida – prielaida, pagal kurią yra pripažįstami faktai, besiskiriantys nuo vertės nustatymo dieną esamų faktų, arba kuriuos tipinis rinkos dalyvis vertės nustatymo dieną nepadarytų.“

„Vertės nustatymo diena – diena, kurią galioja nustatyta vertinamo turto vertė. Vertės nustatymo diena taip pat apima laiką, kuriuo ji taikoma, jei turto vertė reikšmingai pasikeičia ir per dieną.“

Europos vertinimo standartuose (EVS 2016) pateikiamas toks patvirtintas rinkos vertės sąvokos apibrėžimas:

“Market Value - The estimated amount for which the property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently and without being under compulsion.”

Europos vertinimo standartuose (EVS 2012) pateikiamas toks patvirtintas rinkos vertės sąvokos apibrėžimas:

„Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.“

Ataskaitoje **rinkos vertė** suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), t.y. **“Turto arba verslo rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.”

5.2. VERTINIMO YPATYBĖS, VERTĖS NUSTATYMO PRINCIPAI

Šis individualus neprivalomasis vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka. Vertinimas atliktas prisilaikant vertintojo profesinės etikos reikalavimų, vadovaujantis Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (TVVPĮ), Turto ir verslo vertinimo metodika (Metodika), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS) ir Europos vertinimo standartais (EVS).

Vertinimo tikslas - VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

Vertinimas atliekamas vadovaujantis Turto vertinimo metodika bei prisilaikant Tarptautinio vertinimo standartų komiteto (2011) Bendraisiais standartais (101-asis TVS, 102-asis TVS, 103-asis TVS) ir 230-uoju TVS „Teisės į nekilnojamąjį turtą“.

Pagal TVS *vertinimo pagrindas* (nuostata dėl pagrindinių vertinimo prielaidų, TVS pagrindai, 26-29 punktai) gali būti trijų pagrindinių kategorijų. Rinkos vertė priskiriama Pirmajai kategorijai, kuri parodo „labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžta šiuose standartuose.“³

Turtas vertinamas rinkos vertės pagrindu. Tad turto vertinimo pagrindinė prielaida yra užsakovui aktuali disponuojamo turto **vertė rinkoje**. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnio 10 punktu rinkos vertė apibrėžiama „<...> **turto arba verslo rinkos vertė - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veiktų dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų** <...>“.

Analogiškai **rinkos vertės** apibrėžimai pateikti tiek Europos vertinimo standartuose (EVS), tiek Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS).

„<...> Turto **rinkos vertė** atspindi jo maksimalų ir geriausią panaudojimą. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį<...>“.⁴

„<...> Vertė nėra faktas; vertė yra nuomonė apie: a) labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už turtą sudarius turto mainų sandorį; arba b) nuosavybės teisių į turtą suteikiamą ekonominę naudą. Mainų vertė yra hipotetinė kaina ir hipotezė, kuria remiantis tokia vertė yra nustatoma, pasirenkama atsižvelgiant į vertinimo tikslą. Vertė turto savininkui yra apskaičiuota nauda, kurią savininkas gauna, naudodamasis nuosavybės teisėmis <...>“.⁵

„<...> **Rinkos vertė** yra pagrindinė koncepcija nustatant tikėtiną konkretaus objekto kainą, kuri būtų laikoma neutralia tiek pirkėjo, tiek pardavėjo atžvilgiu. Rinkos, kurioje nustatinėjama objekto vertė, pobūdis priklauso nuo prekybos objekto, o rinkos sąlygos – nuo besikeičiančio pasiūlos bei paklausos santykio, informacijos, tendencijų, taisyklių, lūkesčių, kredito teikimo sąlygų, vilčių dėl pelno ir kitų veiksnių. „Vertė“ nereiškia konkrečios kainos, realios sumos, kuri tikėtina būtų sumokama konkretaus sandorio tarp konkrečių šalių atveju. Individualizuojant kiekvieną atvejį, turto vertė konkrečiam asmeniui atspindi to turto naudą, įvertinus asmens turimas lėšas ir galimybes. Konkurencija pasižyminčios rinkos kontekste vertė veikiausiai yra apskaičiuota pagrįstai tikėtina suma, t. y. vertės nustatymo dieną labiausiai tikėtina kaina esant duotosioms rinkos sąlygoms. Kadangi duotasis turto objektas skirtingiems rinkoje esantiems asmenims gali turėti skirtingą vertę, turto rinkos vertė yra apskaičiuota jo kaina dabartinėje rinkoje, remiantis sąmoningai objektyviomis prielaidomis, kad būtų pasiektas standartinis vertinimo pagrindas tiek pirkėjų, tiek pardavėjų atžvilgiu. <...>“⁶

Apibendrinamas aukščiau nurodytus sąvokas, vertintojas teigia: **Rinkos vertė** - tai yra labiausiai tikėtina kaina, už kurią buvo galima vertinimo dieną parduoti turtą atviroje rinkoje. Nustatyta vertė

³ Tarptautiniai vertinimo standartai, TVS pagrindai, 28 punktas.

⁴ Tarptautiniai vertinimo standartai, TVS pagrindai, 33 punktas;

⁵ Tarptautiniai vertinimo standartai, 101-asis TVS, 9 punktas;

⁶ Europos vertinimo standartai, EVS 1 „Rinkos vertė“, 1.1 punktas

nėra niekam privaloma, nes konkreti pirkimo – pardavimo kaina gali būti didesnė ar mažesnė už rinkos vertę priklausomai nuo pirkėjo ir pardavėjo motyvacijos bei pardavimo būdo (priverstinis ar ne), pardavimo laiko ir kitų sandorio detalių.

Turto arba verslo vertės nustatymo principai (TVVPĮ 5 str.)

„Turto arba verslo vertė nustatoma:

- 1) vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- 2) laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- 3) taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- 1) pirkimo–pardavimo sandorius;
- 2) turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- 3) pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- 4) kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.“

5.3. VERTĖS NUSTATYMO METODAI

Turto arba verslo vertės nustatymo metodai

“1. Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais.

*2. Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų metodų šiuose standartuose nustatytais turto arba verslo vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka išsamiai nurodytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje“.*⁷

Pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos IV Skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ 54 punktą, „vertinant turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- šių nustatytų metodų deriniai“⁸.

Šių pagrindinių metodų aprašymas yra pateiktas žemiau.

⁷ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žinios, 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 6 str. 1-2 punktai.

⁸ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 54 punktas.

LYGINAMASIS METODAS IR JO TAIKYMAS

„Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą:

1. Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo datai sandorius⁹;
2. Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius. Jeigu nėra informacijos apie šios Metodikos 58.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. padarytų šios Metodikos 58.2 punkte nurodytų pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybes;
4. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.“¹⁰

IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODAS IR JO TAIKYMAS

„Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

1. nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

⁹ Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“, 2013-05-31, Nr. 1K-194 (Žin. 2013, Nr. 59-2952).

¹⁰ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ II dalis „Lyginamasis metodas ir jo taikymas“.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelių;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelių.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. suskaidymo skaičiavimo modelių;
2. gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelių;
3. rinkos pokyčių skaičiavimo modelių.

Turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. vertinamo turto sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. padarytų pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybes;
4. vertinamo turto nuvertėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
5. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.¹¹

PAJAMŲ METODAS IR JO TAIKYMAS

„Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

1. diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
2. kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
3. kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant **diskontuotų pinigų srautų** skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynųjų pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

1. pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
2. numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
3. remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
4. pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.¹²

¹¹ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ III dalis „Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas“.

¹² Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 72-78 punktai.

„Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srantai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).¹³

„Nustatant turto vertę pajamų metodu, turto vertintojas turto vertinimo ataskaitoje nurodo:

1. pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybes;
2. pajamų metodo skaičiavimo būdo pasirinkimo pagrindimo aplinkybes;
3. grynujų būsimųjų pinigų srautų prognozes ir joms sudaryti taikytas prielaidas;
4. pajamų bazės pasirinkimo ir pataisų (jeigu jos atliekamos) būtinumo pagrindimo aplinkybes;
5. taikytas formules ir atliktų skaičiavimų sekas bei rezultatus.¹⁴

¹³ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 79-82 punktai.

¹⁴ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) IV skyriaus „Turto vertinimo metodai ir jų taikymas“ IV dalis „Pajamų metodas ir jo taikymas“, 83 punktas.

6. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

6.1. VERTINIMO METODO (-Ų) PARINKIMAS

Lemiamas veiksnys pasirenkant vertinimo pagrindą, o tuo pačiu ir metodą (metodus ar jų derinius), yra vertinimo tikslas. TVS pagrinduose nurodoma, kad „Vertinimo duomenų pobūdis ir šaltiniai turėtų atitikti *vertės nustatymo pagrindą*, kuris savo ruožtu priklauso nuo vertinimo tikslo. Pvz., naudojant rinkos duomenis gali būti taikomi įvairūs metodai ir skaičiavimo būdai *rinkos vertei* apskaičiuoti. Atliekant vertinimą *lyginamuoju metodu* visuomet naudojami rinkos duomenys. *Rinkos vertei* apskaičiuoti taikant *pajamų metodą* turėtų būti naudojami duomenys ir daromos prielaidos, kuriomis remtųsi rinkos dalyviai. Norint apskaičiuoti *rinkos vertę išlaidų metodu*, turėtų būti analizuojami rinkos duomenys ir nustatoma tokio paties naudingumo nuvertėjusio turto savikaina. Sprendimas dėl tinkamiausio skaičiavimo būdo ar būdų pasirinkimo yra priimamas įvertinus turimus duomenis ir su vertinamu turtu susijusias rinkos aplinkybes. Bet kuris vertinimo metodas ar skaičiavimo būdas turėtų sudaryti galimybę apskaičiuoti *rinkos vertę, jeigu vertinimas grindžiamas tinkamai išanalizuotais rinkos duomenimis*“.¹⁵

Turto vertės nustatymo principai ir įvairių turto vertinimo metodų aprašymai yra pateikti šios ataskaitos 5.2 ir 5.3 skyriuose. Vertinant turtą parenkamas tas metodas, kuris, atsižvelgiant į duomenų, reikalingų vertinimui atlikti kiekį ir kokybę, duotų tiksliausią vertę. Remiantis Metodikos 55 punktu („Turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje“), vertintojas analizavo galimybes naudoti kiekvieną iš trijų pagrindinių vertinimo metodų.

Lyginamasis metodas. Lyginamojo metodo esmė – „vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos vertintojui“.¹⁶ Vertinant šiuo metodu atsižvelgiama į nedidelius vertinamo turto bei jo analogų skirtumus ir daromos atitinkamos pataisos. Vertinant turtą šiuo metodu, tiesiogiai taikomas pakeitimo kitu turtu principas. Siekiant nustatyti vertinamo turto rinkos vertę lyginamuoju metodu, buvo atlikta panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorių analizė.

Buvo analizuojami panašių į vertinamą turtą objektų užfiksuotų VĮ Registrų centras duomenų bazėje esantys pirkimo – pardavimo sandoriai artimiausioje turto aplinkoje. Turto vertintojas nagrinėjo VĮ Registrų centras duomenų bazėje įregistruotus analogiškos paskirties parduotų objektų sandorius, įvykusius per paskutinius 36 mėnesius iki vertės nustatymo datos (žr. priede ir aukščiau esančią sandorių analizę – aprašymą). Aukščiau aptartame skyriuje Nr. 3.3.1 ir 3.3.2 pateikiamo priežastys, jos surinkti duomenys nėra panašūs su vertinamu turtu ir negali būti laikomi kaip tinkami palyginimui. Turtas yra specifinis dėl savo vietovės ir tikslinės paskirties, taip pat vertinamas be žemės sklypo.

¹⁵ Tarptautiniai vertinimo standartai 2013, TVS struktūriniai pagrindai, 71 punktas;

¹⁶ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 57 punktas.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių atliekant vertinamo Objekto vertės nustatymą šioje vertinimo ataskaitoje **lyginamasis metodas nebuvo taikomas**.

Pajamų metodas. „Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.“¹⁷ Pajamų metodas naudojamas, kai turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip verslo objektas, duodantis pelną. Šis metodas taikomas tada, kai tikimasi, kad vertinamo turto naudojimo vertė objektyviausiai parodys turto vertę rinkoje. Turto vertė pajamų metodu nustatoma remiantis šio turto rinkos nuomos kaina, kuri savo ruožtu nustatoma iš rinkos duomenų. Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp gryųjų (veiklos) pajamų, gaunamų iš objekto (jo nuomos) ir to objekto rinkos vertės. Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas leidžia vertinti turtą kaip verslą. Šio metodo pagrindinis privalumas – tikslesnis įvertinimas, kadangi vertinant atsižvelgiama į konkretaus turto dabartinę padėtį, veiklos perspektyvas, pelningumo galimybes, riziką, kapitalo struktūrą bei investicijų poreikį.

Kadangi vertinamasis turtas nėra komercinės paskirties objektas (naudojamas savo reikmėms tenkinti), kuris dažniausiai gali generuoti pajamas iš patalpų nuomos atskiroms ar vienam nuomininkui, šiuo atveju nuomos sandorių panašiam turtui fiksuojama nėra – nuomojamos patalpos, esančios mokslo paskirties pastatuose – mokyklose, gyvenvietėse ir aplinkiniuose miestuose, nėra nuomojami pagalbinio ūkio ar kiemo statiniai, taip pat pasiūloje nėra nuomos pasiūlymu panašiam turtui, todėl atliekant vertinimą šioje ataskaitoje **pajamų metodas nėra taikomas**.

Išlaidų (kaštų) metodas. „Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.“¹⁸ Šis metodas dažniausiai taikomas tais atvejais, kai negalima gauti duomenų apie sandorius panašiu turtu arba neįmanoma nustatyti faktinių ar tariamų pinigų srautų.

Šiuo atveju turtas yra specifinės paskirties ir pritaikymo, jo rinkos vertei skaičiuoti negali būti pritaikyti kiti metodai, todėl šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertės nustatymui **išlaidų (kaštų) metodas bus taikomas rinkos vertei skaičiuoti**.

¹⁷ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 72-74 punktai.

¹⁸ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir tuo įsakymu patvirtintos Turto ir verslo vertinimo metodikos (Žinios, 2012, Nr. 50-2502) 64-66 punktai.

6.2. TURTO VERTINIMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamų objektų vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV (1)^{19},$$

Čia: *AV* - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė (sukūrimo sąnaudos);

NV - vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė (nuvertėjimas);

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Turto vertintojas neturėjo pateiktų Užsakovo duomenų apie turto faktinius sukūrimo kaštus (aktus, sąskaitas faktūras ar kt.), todėl turto sukūrimo skaičiavimo modelis nėra taikomas.

Vertinamų objektų konstrukcijos ir charakteristikos yra tipinės rinkoje vyraujančios konstrukcijos ir savybės, todėl turtui geriausiai gali būti taikomas turto pakeitimo kitu turtu modelis, kadangi yra žinomas tokio turto statybos darbų kaštai vertės skaičiavimo dienai, kurie pagrįsti UAB „Sistela“ atkariamosios kainos kainynais. Tokiu atveju yra taikomas turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Šiuo vertinimo atveju yra taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis, kadangi pastatai ir statiniai yra naudojami pagal faktinę paskirtį, nėra veikiami agresyvios aplinkos, kas turėtų įtakos spartesniam nuvertėjimui. Nuvertėjimas yra kasmetinis, proporcingas, todėl tikslinga pritaikyti statinių vidutinės ekonominės naudojimo trukmės normatyvuose pateikiamus amžiaus gyvavimo laikotarpius pagal statinių ir pastatų grupes, atsižvelgiant į pastatų konstrukcijas.

Kiti modeliai nėra taikomi dėl per sudėtingų tyrimų, kuriuos atlikti nėra galimybių, t. y. siekiant suskaidyti turtą dalimis reikalingi techninių ekspertizių duomenys (tokios ekspertizės atliktos nėra), siekiant įvertinti rinkos pokyčius reikalingi panašių objektų nuvertėjimų duomenys, ko surinkti rinkoje nėra įmanoma, tokie duomenys nėra viešinami ar kaupiami viešose statistikos kaupyklose.

¹⁹ Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Birutė Galinienė. Vilnius, 2004, 216 psl.

Nuvertėjimas - Turto naudingumo sumažėjimas dėl fizinio nusidėvėjimo, technologijų, paklausos pobūdžio ar aplinkos pokyčių.

Fizinis nuvertėjimas - Vertės sumažėjimas dėl turto naudingumo sumažėjimo turtui ar jo dalims fiziškai nusidėvėjus dėl amžiaus ar įprasto naudojimo.

Šiuo atveju skaičiuojamas tik fizinis nuvertėjimas, kadangi turtas nėra nuvertėjęs nei ekonomiškai nei funkciškai, jis atitinka jam keliamus reikalavimus ir pilnai funkcionuoja.

Pastatų amžius skaičiuojant nuvertėjimą:

Ekonominis amžius - tai amžius, kurio metu turtą galima naudoti gaunant pelną. Tai laikas, kurio metu pagerinimas duoda įnašą į kilnojamojo turto vertę.

Fizinis amžius - tai laikas, per kurį objektas realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti. Fizinio amžiaus ribos beveik neįmanoma prognozuoti.

Efektyvus amžius yra pagrįstas išoriniu būklės, dizaino ir ekonominių veiksnių, turinčių įtakos jo vertei, įvertinimu.

Chronologinis amžius turi būti pažymėtas vertinant (jei jis žinomas), tačiau jis neturi didelės reikšmės vertinant turtą. Chronologinio amžiaus sąvokos alternatyva - raktinis amžius.

Jeigu objektas yra remontuojamas, modernizuojamas ir eksploatuojamas pagal aukštesnius nei jo buvimo rajone taikomus standartų reikalavimus, tai jo efektyvus amžius gali būti mažesnis už chronologinį (faktinį).

Jeigu objektas aptarnaujamas blogiau negu tipiniai objektai, nemodernizuojamas ir neremontuojamas, tai jo efektyvus amžius bus didesnis negu chronologinis (faktinis).

Šiuo atveju vidutinius pastatų ir statinių ekonominis naudojimo amžius yra parenkamas pagal UAB „Sistela“ teikiamus statinių vidutinio naudojimo trukmės normatyvus SVN (2008), lentelė Nr. 2.2 ir 5.3.

LENTELĖ 13

Ekonominis naudojimo laikotarpis

Objekto pavadinimas	Unikalus Nr.	Ekonominis laikotarpis, metais
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž	8297-7007-0013	40
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž	8297-7007-0024	40
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	60
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	20

LENTELĖ 14

Faktinis naudojimo laikotarpis

Objekto pavadinimas	Unikalus Nr.	Faktinis laikotarpis, metais nuo statybos pradžios metų
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž	8297-7007-0013	39
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž	8297-7007-0024	39
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	39
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	39

Šios abi reikšmės nustatomos pagal vertinimo datą ir gali būti išreikštos formule²⁰:

$$N = \frac{E_f A}{TE_k A} \quad (2)$$

Čia: N — nusidėvėjimas;

$E_f A$ — efektyvus amžius;

$TE_k A$ — tipinė ekonominio amžiaus trukmė.

Tipinio ekonominio amžiaus trukmė yra faktinis amžius pridedant likusį ekonominį amžių, t. y. $TE_k A = E_f A + LE_k A$.

Šiuo vertinimo atveju nuvertėjimas pagal 2 formulę būtų lygus:

1. Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž, $N = 39/40 * 100 \text{ proc.} = 98 \text{ proc.}$, tačiau turtas apžiūros dienai egzistuoja ir funkcionuoja, jo nuvertėjimas negali būti artimas 100 proc. Tokiu atveju, remiantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291, patvirtintu raštu dėl „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINIS RINKOS VERTES, TVARKA“, 2.1. „kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams“.

Atsižvelgiant šioje ataskaitoje nusidėvėjimas yra prilyginamas 70 proc.

2. Pastatas – Valčių sandėlis, 2F1ž, $N = 39/40 * 100 \text{ proc.} = 98 \text{ proc.}$, tačiau turtas apžiūros dienai egzistuoja ir funkcionuoja, jo nuvertėjimas negali būti artimas 100 proc. Tokiu atveju, remiantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291, patvirtintu raštu dėl „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINIS RINKOS VERTES, TVARKA“, 2.1. „kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams“.

Atsižvelgiant šioje ataskaitoje nusidėvėjimas yra prilyginamas 70 proc.

3. Pastatas – sandėlis, 3F1m, $N = 39/60 * 100 \text{ proc.} = 65 \text{ proc.}$, apskaičiuotas nuvertėjimas 65 proc.

4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas), $N = 39/20 * 100 \text{ proc.} = 195 \text{ proc.}$, tačiau turtas apžiūros dienai egzistuoja ir funkcionuoja, jo nuvertėjimas negali būti didesnis nei 100 proc. Tokiu atveju, remiantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291, patvirtintu raštu dėl „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINIS RINKOS VERTES, TVARKA“, 2.1. „kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams“.

Atsižvelgiant šioje ataskaitoje nusidėvėjimas yra prilyginamas 75 proc.

²⁰ Aleknavičius, A. ir Lietuvos žemės ūkio universitetas. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas, Ardiva, 2008, 91 psl.

LENTELĖ 15

Apskaičiuotas nusidėvėjimas

Objekto pavadinimas	Unikalus Nr.	Nusidėvėjimas, proc.
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž	8297-7007-0013	70
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž	8297-7007-0024	70
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	65
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	75

ATKŪRIMO KAŠTŲ IR ATKŪRIAMOSIOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS

1. Pastatas – Praktikų bazė, 1C1ž

Atkūrimo kaštai apskaičiuojami remiantis UAB „Sistela“ NTK 2016 nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu Nr. XII lentelė Nr. NTK2016-2.13.14 (medžio su karkasu konstrukcijos pastatai, mokslo paskirtis, tūris iki 1000 kub. m):

NTK2016-2.13.14 lentelėje atkūrimo kaštuose įskaičiuoti šildymo kaštai, kurie sudaro 4 proc. nuo visų statybos darbų, taip pat karšto vandens įrengimas, kurie sudaro 1 proc., tačiau pagal faktą šių įrenginių pastate apžiūros dienai nėra, todėl taikomas 0,95 darbų kainos pataisos koeficientas ((100 proc. – 5 proc.)/100).

Pastato – Praktikų bazės, 1C1ž, 1 kub. m atkūrimo kaštai, remiantis lentele Nr. NTK2016-2.13.14 yra lygus $146,44 \text{ Eur/kub. m} \cdot 0,95 = 139,12 \text{ Eur/kub. m}$.

Viso atkūrimo kaštai yra lygus: $596 \text{ kub. m} \cdot 139,12 \text{ Eur/kub. m} = 82.916 \text{ Eur}$.

Atkuriamoji vertė: 82.916 Eur – 70 proc. nuvertėjimas = 24.875 Eur, suapvalinus 24.900 Eur.

2. Pastatas – Valčių sandėlis, 2F1ž

Atkūrimo kaštai apskaičiuojami remiantis UAB „Sistela“ NTK 2016 nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu Nr. XII lentelė Nr. NTK2016-2.7.6 (medžio su karkasu konstrukcijos pastatai, pagalbinio ūkio paskirtis, tūris iki 150 kub. m):

NTK2016-2.7.6 lentelėje atkūrimo kaštuose įskaičiuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei elektros įrengimo kaštai, kurie sudaro 8 proc. nuo visų darbų, tačiau pagal faktą nėra įrengti, todėl taikomas 0,92 darbų kainos pataisos koeficientas ((100 proc. – 8 proc.)/100).

Pastato – Valčių sandėlio, 2F1ž, 1 kub. m atkūrimo kaštai yra lygus $60,04 \text{ Eur/kub. m} \cdot 0,92 = 55,24 \text{ Eur/kub. m}$.

Viso atkūrimo kaštai yra lygus: $144 \text{ kub. m} \cdot 55,24 \text{ Eur/kub. m} = 7.955 \text{ Eur}$.

Atkuriamoji vertė: 7.955 Eur – 70 proc. nuvertėjimas = 2.387 Eur, suapvalinus 2.400 Eur.

3. Pastatas – Sandėlis, 3F1m

Atkūrimo kaštai apskaičiuojami remiantis UAB „Sistela“ NTK 2016 nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu Nr. XII lentelė Nr. NTK2016-2.7.4 (rąstų konstrukcijos pastatai, pagalbinio ūkio paskirtis, tūris iki 100 kub. m):

NTK2016-2.7.4 lentelėje atkūrimo kaštuose įskaičiuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrengimo kaštai, kurie sudaro 4 proc. nuo visų darbų, tačiau pagal faktą nėra įrengti, todėl taikomas 0,96 darbų kainos pataisos koeficientas ((100 proc. – 4 proc.)/100).

Pastato – Sandėlio, 3F1m, 1 kub. m atkūrimo kaštai yra lygus $119,88 \text{ Eur/kub. m} \cdot 0,96 = 115,08 \text{ Eur/kub. m}$.

Viso atkūrimo kaštai yra lygus: $88 \text{ kub. m} * 115,08 \text{ Eur/kub. m} = 10.127 \text{ Eur}$.

Atkuriamoji vertė: 10.127 Eur – 70 proc. nuvertėjimas = 3.038 Eur, suapvalinus 3.000 Eur.

4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)

Atkūrimo kaštai apskaičiuojami remiantis UAB „Sistela“ NTK 2016 nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu Nr. XII lentelė Nr. NTK2016-5.3.20 (medžio su karkasu konstrukcijos lauko tualetų pastatai, 1 vietos):

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas), 1 kub. m atkūrimo kaštai yra lygus 119,19 Eur/kub. m.

Viso atkūrimo kaštai yra lygus: $2 \text{ kub. m} * 119,19 \text{ Eur/kub. m} = 238 \text{ Eur}$.

Atkuriamoji vertė: 238 Eur – 75 proc. nuvertėjimas = 60 Eur, suapvalinus 100 Eur.

Apskaičiuota viso vertinamo Objekto atkuriamoji vertė yra:

24.900 Eur + 2.400 Eur + 3.000 Eur + 100 Eur = 30.400 Eur

LENTELĖ 16

Vertinamo nekilnojamojo turto atkuriamoji vertė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	24.900
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	2.400
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	3.000
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	100

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto vertės, nustatytos išlaidų (kaštų) metodu:

Vertinamo Objekto atkuriamoji vertė, apskaičiuota taikant išlaidų (kaštų) metodą, yra 30.400 Eur (trisdešimt tūkstančių ir keturi šimtai eurų).

6.3. APIBENDRINIMAS DĖL APSKAIČIUOTŲ VERČIŲ

Žemiau pateikiama verčių suvestinė apskaičiuota išlaidų (kaštų) metodu.

LENTELĖ 17

Vertinamo nekilnojamojo turto verčių suvestinė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalūs Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	24.900
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	2.400
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	3.000
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	100

Šiuo atveju pastatų ir statinių vertės skaičiavime buvo parinktas išlaidų (kaštų) metodas, kuriuo apskaičiuota vertinamo turto atkuriamoji vertė, ji šiuo atveju yra prilyginama turto rinkos vertei, t. y. tampa tarsi jo rinkos vertės „surogatu“. Kiti metodai taikyti nebuvo, kadangi nėra duomenų apie panašaus turto pardavimus ar nuomos pajamas rinkoje.

Apskaičiuota vertinamo turto rinkos vertė, vertės nustatymo datai yra:

30.400 Eur (trisdešimt tūkstančių ir keturi šimtai eurų).

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

LENTELĖ 18

Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalūs Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	24.900
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	2.400
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	3.000
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	100

7. IŠVADA DĖL VERTINIMO OBJEKTO RINKOS VERTĖS

VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamas turtas – mokslo paskirties pastatas – praktikų bazė, pagalbinio ūkio pastatai (2 vnt.) ir kiemo statiniai (lauko tualetas), adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k. Žemiau esančioje lentelėje pateikta vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė, kuri parengta pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis (pilni 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami ataskaitos prieduose).

LENTELĖ 19

Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinė lentelė

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Nuosavybė
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika; Turto patikėjimo teisė: Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	
Pastatas – Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	

VERTINIMO ATVEJIS: Neprivalomasis turto vertinimas kitu atveju, kai vertinimas atliekamas Užsakovo iniciatyva ir pageidavimu.

VERTINIMO TIKSLAS: VGTU nekilnojamojo turto – nekilnojamojo turto komplekso (Objektas pateiktas Lentelėje Nr. 1), nurodyto Turto vertinimo paslaugų užsakyme prie Sutarties (pridedamas kaip šios ataskaitos priedas) rinkos vertės nustatymas kitu tikslu (siekiant nustatyti šio turto pardavimo kainą), sąlyginai išskaidant bendrą nustatytą nekilnojamojo turto komplekso rinkos vertę pagal atskirus turtinius vienetų.

VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DATA: 2016-12-15.

VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2016-12-15.

VERTINIMO ATASKAITOS, IŠVADOS SURAŠYMO DATOS: nuo 2016-12-15 iki 2017-01-16.

VERTINIMO ATASKAITOS ĮTEIKIMO UŽSAKOVUI DATA: 2017-01-16.

VERTINIMO METODAS (-AI): Šioje ataskaitoje vertinamo turto rinkos vertė nustatyta taikant išlaidų (kaštų) metodą.

Nustatytos bendros rinkos vertės išskaidymas pagal atskirus turtinius vienetus pateiktas lentelėje žemiau:

LENTELĖ 20

Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės išskyrimas turtiniams vienetais

Objekto pavadinimas, pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Plotas	Rinkos vertė, Eur
Pastatai ir statiniai, adresu Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.			
Pastatas - Praktikų bazė, 1C1Ž	8297-7007-0013	143,55 kv. m	24.900
Pastatas - Valčių sandėlis, 2F1Ž	8297-7007-0024	60,00 kv. m	2.400
Pastatas - Sandėlis, 3F1m	8297-7007-0035	34,00 kv. m	3.000
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)	8297-7007-0046	-	100

Ši išvada yra parengtos turto vertinimo ataskaitos santrauka. Visos sąlygos, prielaidos ir aplinkybės išdėstytos skirtingose ataskaitos skyriuose yra neatsiejamos šios turto vertinimo ataskaitos dalys. Visi rezultatai, nuomonės ir išvados turi būti traktuojami tik visos turto vertinimo ataskaitos kontekste.

Ši išvada parengta ne dėl to, kad tarp Užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

UAB Colliers International Advisors
Nekilnojamojo turto vertintojas

Ignas Meškauskas

(Parašas)

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000613, išduotas Vilniuje
2011 m. spalio 6 d

UAB Colliers International Advisors
Vertinimo ir konsultavimo departamento direktorė
Nekilnojamojo turto vertintojo asistentas

Ramunė Aškinienė

(Parašas)

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla
turinčių teisę verstis asmenų sąrašą Pažymėjimas
Nr. 000081.
Nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 001487, išduotas Vilniuje 2007 m.
gegužės 22 d.

8. PRIEDAI

8.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS

Nekilnojamojo turto komplekso
pradėjęs base, užuostais, kaimo APŽIŪROS AKTAS
(vertinamo objekto pavadinimas)

2016 12 15 Nr. VD/274-1/16
(data)

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Utenos raj. Saldukių sen.
Kėdžių kaimas
2. Apžiūros data 2016 m. 12 15 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 11 val. 48 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste nurodoma vertinimo
ataskaitos tekste
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu nurodoma vertinimo
ataskaitos tekste
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip	Ne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
 - 7.1. JPEŠ vyresn. spec. Mindaugas Melnanskas
 - 7.2. mindaugas.melnanskas@vgtu.lt
 - 7.3. 7691 93797

(parašas)

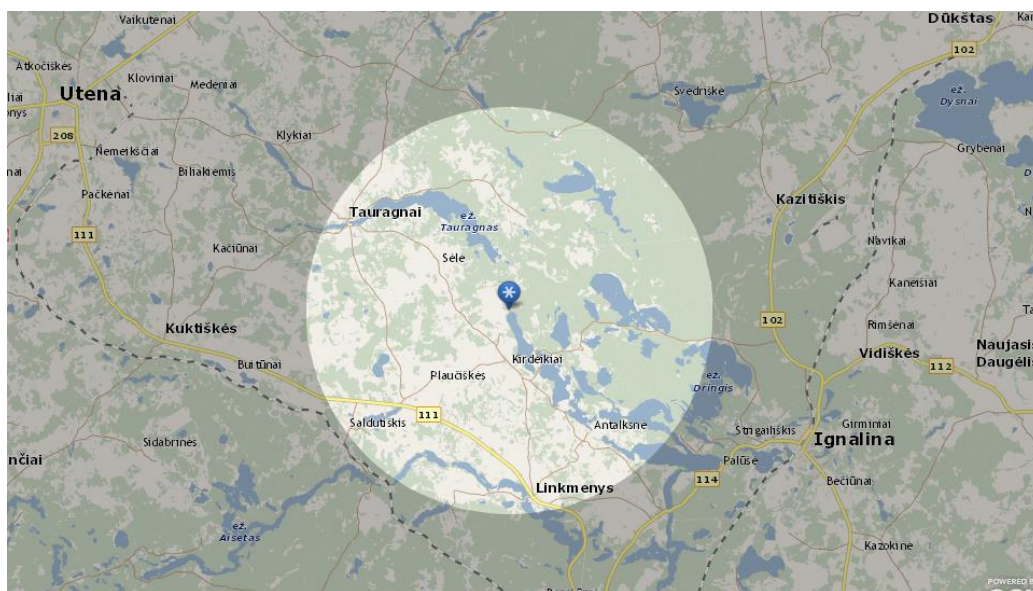
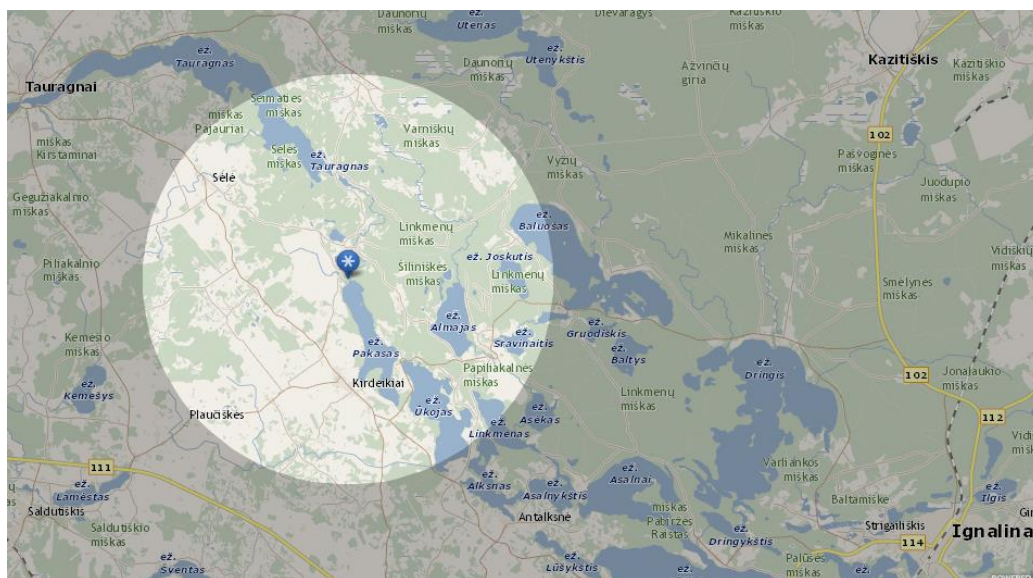
(parašas)

Ramunė Aškinienė

(vertintojo vardas, pavardė)

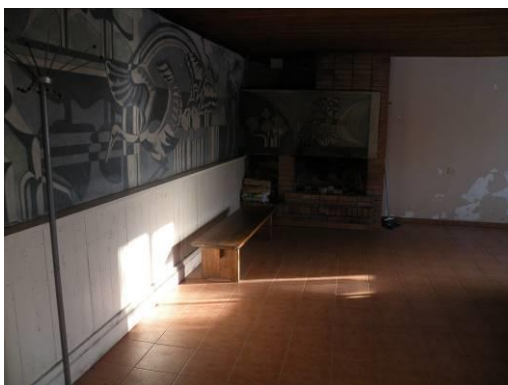
Mindaugas Melnanskas
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

8.2. VERTINAMO OBJEKTO LOKACIJA / BUVIMO VIETA



8.3. VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS

Pastatas - Praktikų bazė, 1C1ž





Pastatas – Valčių sandėlis, 2F1ž



Pastatas – Sandėlis, 3F1m

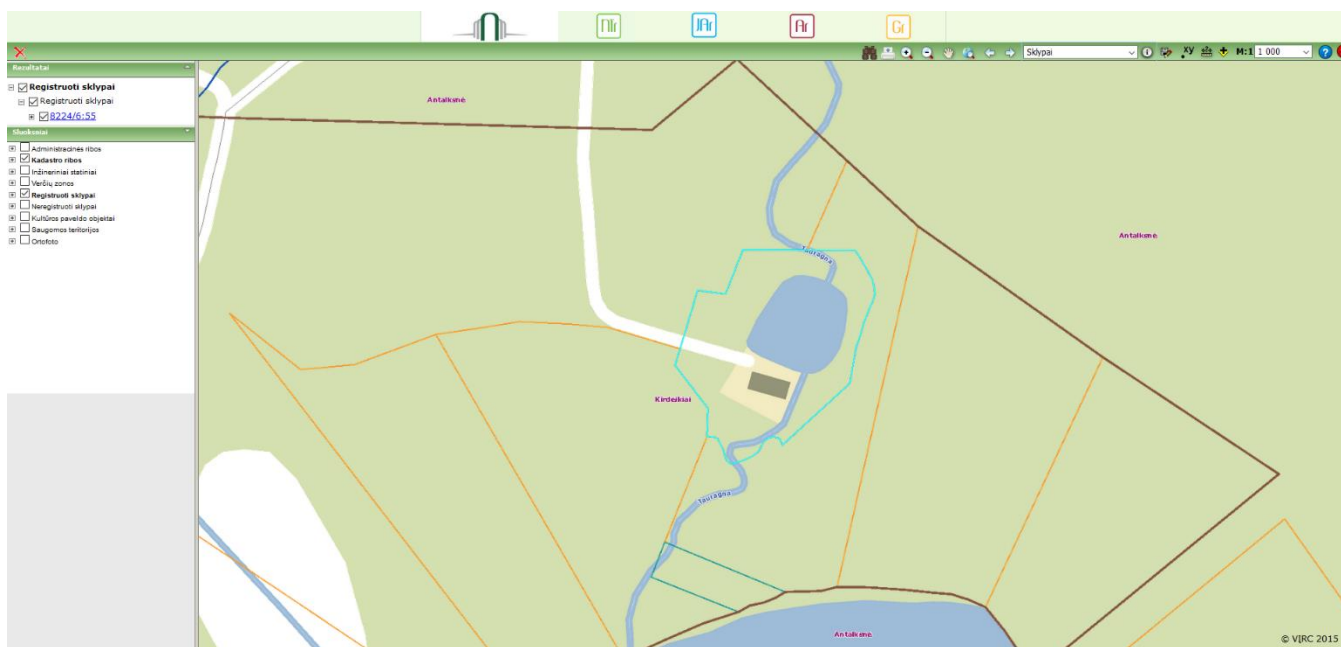
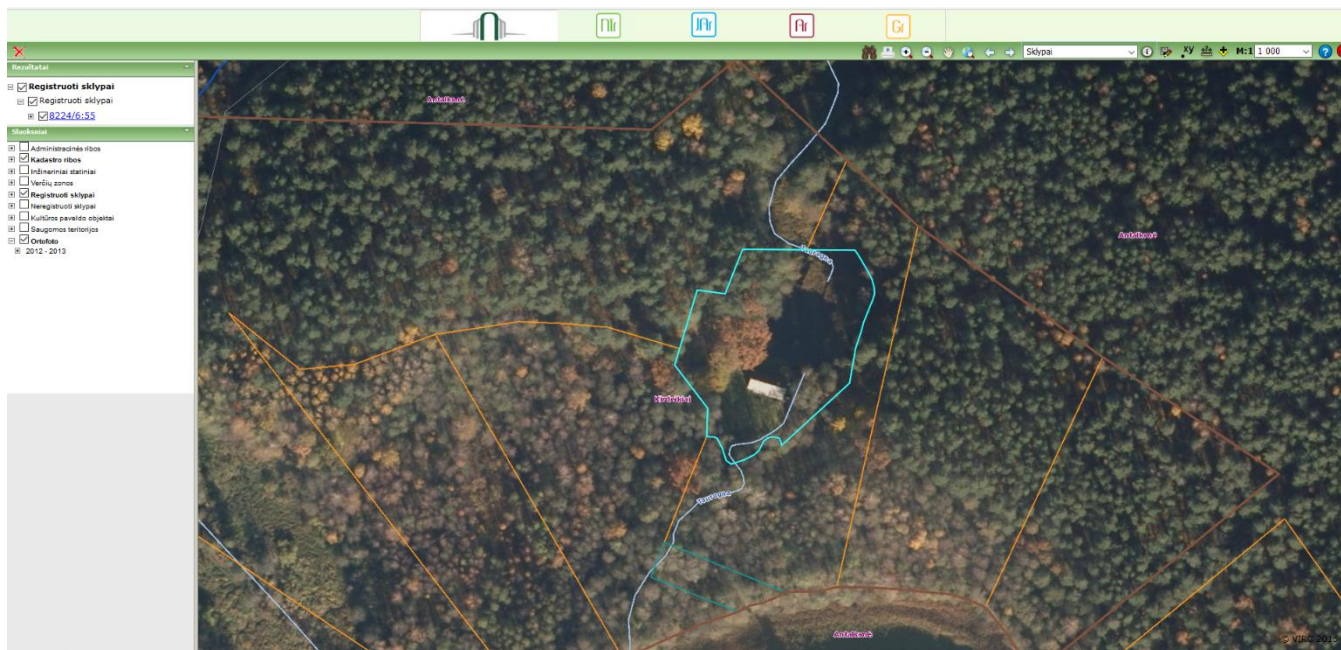


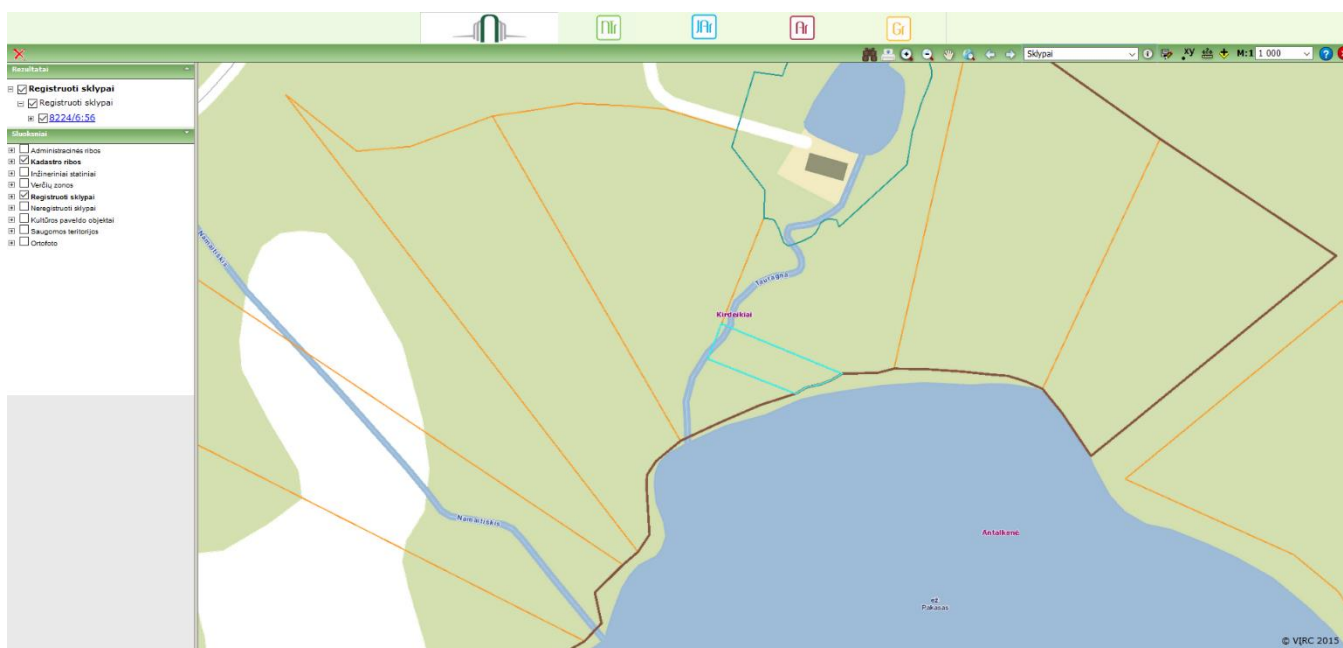
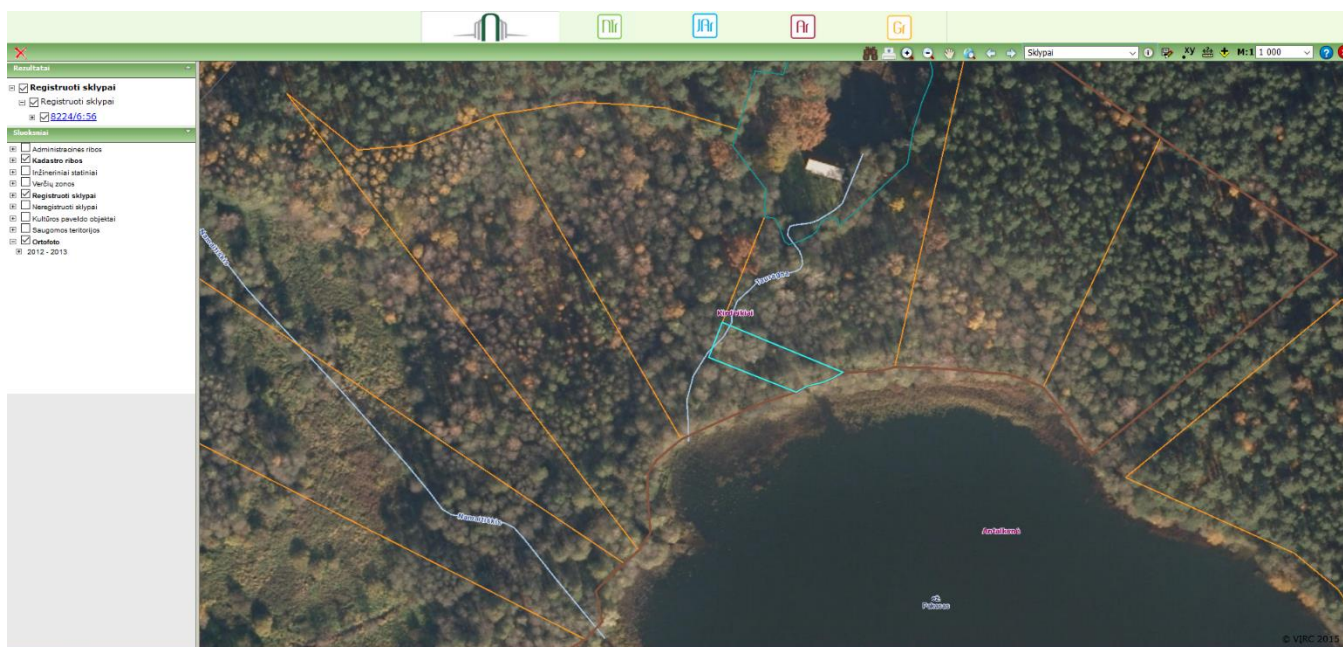
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas)





8.4. ŽEMĖS SKLYPO IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS KADASTRO ŽEMĖLAPIO





8.5. ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ PAŽYMĖJIMAS NR. 000081



8.6. TURTO VERTINTOJŲ KVALIFIKACINIAI PAŽYMĖJIMAI



8.7. PROFESINĖS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
Liudijimas/polisas	
Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas	
Nr. PCAD 038533	
DRAUDĖJAS	COLLIERS INTERNATIONAL ADVISORS, UAB, A. Goštauto g. 40B, Vilnius, Lietuva, tel. +370 650 17891, el. paštas ramune.askiniene@colliers.com, įmonės kodas 302424118
DRAUDIKA	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Vėlušiškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-08-12 iki 2017-08-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatyto laikotarpio, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
DRAUDIMO SUMA	Bendra draudimo suma: 500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui: 500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	Įmokos mokestimo grafikas: 2 002,00 EUR (Du tūkstančiai du EUR 00 ct) 2 002,00 EUR įmokeiti iki 2016-08-12
IŠSKAITA	Besąlyginė - 3 000,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-08-12, Centrinė būstinė
PASTABOS Draudimo apsauga galioja ir retroaktyviau nuo 2016-06-01 dienos. Draudėjas patvirtina, kad iki 2016-08-12 dienos pretenzijų dėl apdraustos profesinės veiklos neturi ir apie galimas pareikšti nežino. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. Draudėjai laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą. Pasirašydama(-s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.	
Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytą taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.	
DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS: COLLIERS INTERNATIONAL ADVISORS, UAB 	DRAUDIKO ATSTOVAS: AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS  JUS APTARNAVO: AON BALTIC, UADBB Tel. 866513284, El. paštas aonbaltic@aon.lt 
 AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, būstinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Rīga, Latvija). Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Vėlušiškių skg. 34, Vilnius, Lietuva Tel. +37052600600, faks. +370 52102666 El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711 SEB BANKAS, AB, A/s LT137044600001749259	

8.8. KITI DOKUMENTAI IR PRIEDAI

- 2016-12-15 VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr.: 82/21180, 82/21181, 90/79744;
- Žemės sklypų panaudos sutartys bei planų kopijos;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos;
- NT sandorių paieškos ataskaita (užklausa dėl sandorių);
- Turto vertinimo paslaugų užsakymas.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-15 17:09:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/79744**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-05-09**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Praktikų bazė
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Aprašymas / pastabos: **b.p. (1K1p arba 1K1ž)**
Unikalus daikto numeris: **8297-7007-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Medinės lentelės**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **143.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **99.76 kv. m**
Tūris: **596 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37567 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **15778 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3156 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-09**

2.2.

Pastatas - Valčių sandėlis
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Aprašymas / pastabos: **b.p. 211m**
Unikalus daikto numeris: **8297-7007-0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2F1ž**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **144 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2733 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **847 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **169 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-09**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Aprašymas / pastabos: **b.p. 311m**
Unikalus daikto numeris: **8297-7007-0035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3F1m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3053 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **1649 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-09**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8297-7007-0013, aprašytam p. 2.1.**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **8297-7007-0046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **61 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8297-7007-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745**
2001-10-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 279
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8297-7007-0024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8297-7007-0035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8297-7007-0046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **pastatas Nr. 8297-7007-0024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8297-7007-0035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8297-7007-0046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745**
2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453
2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **pastatas Nr. 8297-7007-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 1745**
2001-10-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 279
2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453
2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

yra dar kitas žemės sklypas Nr.8224/0006:56

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8224/0006:55**
Archyvinės bylos Nr.: **82/7200**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-15 17:09:48

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-15 17:14:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/21180**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-07-02**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Unikalus daikto numeris: **8224-0006-0055**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8224/0006:55 Kirdeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.5115 ha**
Kelių plotas: **0.0158 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1505 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1790 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1662 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2845 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1778 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0482 ha**
Aprašymas: **turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 5 m apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "C"**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0076 ha**
Aprašymas: **turi teisę eiti 1.5 m pločio esamu taku, plane pažymėtu indeksu "A"**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

6.3. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0576 ha**
Aprašymas: **turi teisę prieiti prie vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "B"**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-07-02 Panaudos sutartis Nr. K82/02-0560**
Plotas: **0.5115 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374

Plotas: 0.5115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-06-25

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374

Plotas: 0.5115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-06-25

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374

Plotas: 0.1313 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-06-25

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8224-0006-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374

Įrašas galioja: Nuo 2002-06-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.Statiniai-registro Nr.90/79744

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-15 17:14:33

Dokumentą atspausdino

INGA PURTULYTĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-15 17:12:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/21181
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-07-02**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.
Unikalus daikto numeris: **8224-0006-0056**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8224/0006:56 Kirdeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.0737 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0350 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0387 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **410 Eur**
Žemės sklypo vertė: **256 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0217 ha**
Aprašymas: **turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "D"**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-07-02 Panaudos sutartis Nr. K82/02-0561**
Plotas: **0.0737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-02**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374**
Plotas: **0.0737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėjeDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8224-0006-0056, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-374**Plotas: **0.0387 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.Statiniai-registro Nr.90/79744

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-15 17:12:19

Dokumentą atspausdino

INGA PURTULYTĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS

NR. K82/02-0561
2002-02-02

(data)

Utena

Mes, Utenos apskrities viršininko administracijos Utenos rajono žemėtvarkos skyrius, toliau vadinamas valstybinės žemės valdytoju, atstovaujamas **RAIMONDOS JANKAUSKIENĖS** – Utenos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos, vadovaudamasis Utenos apskrities viršininko administracijos 2002-04-24 įgaliojimu Nr. 13-14-10 ir **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 1195024**

(įmonės, organizacijos pavadinimas, registro numeris,

Saulėtekio al. 11, Vilnius

vardas, pavardė, asmens kodas)

toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas rektorius **Edmundo Kazimiero Zavadsko**
a. k. 34405120209, Didžioji g. 13-14, Vilnius

(vardas, pavardė)

vadovaudamasis, **LR Seimo 2000-10-12 nutarimu Nr. VIII-2045 patvirtintu VGTU statutu**

(įgaliojimas, data, numeris)

remdamiesi Utenos apskrities viršininko administracijos **2002-06-25 įsakymu Nr. 10-06-374**
“Dėl valstybinės žemės sklypų suteikimo naudotis Utenos rajone”

(dokumento, suteikiančio teisę žemės sklypo naudojimui, pavadinimas, data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma **737 kv. m (septyni šimtai trisdešimt septyni) kv. m**

esančiam **Kirdeikių kaime, Utenos rajone Nr. 822400060056**
kv. m žemės sklypui,

(vietovės pavadinimas, adresas, išsidėstymas žemės kadastro žemėlapyje)

2. Žemės suteikimo naudotis terminas - **neteterminuotai**

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: **kitos paskirties žemė, kitai specialiai paskirčiai**

4. Žemės sklypo kaina: **884 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt keturi) litai.**

Lt

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai: naudojantis žeme vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 skirsniais: **XXVII, XXIX, XXXIV**

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos: parengti ir nustatyta tvarka suderinti techninę dokumentaciją, įforminti leidimą statybai.

7. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos – užstatomas plotas pagal Lietuvos Respublikos statybos ir projektavimo normas. Pastatų atstumas nuo kaimyninių sklypų ribų 1,0 m ir 3,0 m nuo šiaurinės sklypo ribos. Apribojimai gali būti pakeisti nustatyta tvarka rengiant vietinės reikšmės teritorinio planavimo dokumentus ir statybos projektus.

8. Žemės servitutai: **turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta (plane pažymėta indeksu „D“), kurios plotis 10 m ir plotas 217 kv. m**

9. Žemės subnuomos sąlygos: tik valstybinės žemės valdytojui leidus.

10. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: -----

11. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.

14. Sutartį žemės naudotojas įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro Valstybės įmonės Utenos filialo nekilnojamojo turto registro skyriuje.

15. Sutartis sudaroma 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Utenos rajono žemėtvarkos skyriuje, kiti išduodami žemės naudotojui.

PRIEDAS: Sklypo planas su gretimybėmis M 1: 500

Šalių parašai:

Raimonda Jančiūskienė



(parašas)



(žemės naudotojas)

Išrašas apie žemės panaudos sutarties įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto registre:

Registro numeris:

88/21181

Registravimo data:

2002 04 01

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro
valstybės įmonės Utenos filialo
nekilnojamojo turto registro
skyriaus vyresn. registratorė

(parašas)

Romutė GRAUŽINIENĖ

(vardas, pavardė)



doc. dr. ARŪNAS KOMKA

VGTV
ADMINISTRACIJOS PROJEKTOVIMAS

V. Korišienė
2002 04 01

dr. Gintautas Ambrasas
VGTV ekonomikos direktorius

2002 -07- 01

inž. Henrikas Giedrys
VGTV ūkio direktorius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS

NR. K82/02-0560

2002-07-02

(data)

Utena

Mes, Utenos apskrities viršininko administracijos Utenos rajono žemėtvarkos skyrius, toliau vadinamas valstybinės žemės valdytoju, atstovaujamas **RAIMONDOS JANKAUSKIENĖS** – Utenos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos, vadovaudamasis Utenos apskrities viršininko administracijos 2002-04-24 įgaliojimu Nr. 13-14-10 ir **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 1195024**

(įmonės, organizacijos pavadinimas, rejestro numeris,

Saulėtekio al. 11, Vilnius

vardas, pavardė, asmens kodas)

toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas rektoriaus **Edmundo Kazimiero Zavadsko**
a. k. 34405120209, Didžioji g. 13-14, Vilnius

(vardas, pavardė)

vadovaudamasis, **LR Seimo 2000-10-12 nutarimu Nr. VIII-2045 patvirtintu VGTU statutu**

(įgaliojimas, data, numeris)

remdamiesi Utenos apskrities viršininko administracijos **2002-06-25 įsakymu Nr. 10-06-374**
“Dėl valstybinės žemės sklypų suteikimo naudotis Utenos rajone”

(dokumento, suteikiančio teisę žemės sklypo naudojimui, pavadinimas, data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma **5115 kv. m (penki tūkstančiai šimtas penkiolika) kv. m**

_____ kv. m žemės sklypui,
esančiam **Kirdeikių kaime, Utenos rajone Nr. 822400060055**
(vietovės pavadinimas, adresas, išsidėstymas žemės kadastro žemėlapyje)

2. Žemės suteikimo naudotis terminas - **neteterminuotai**

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: **kitos paskirties žemė, kitai specialiai paskirčiai**

4. Žemės sklypo kaina: **6 138 Lt (šeši tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt aštuoni litai.**
Lt

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai: naudojantis žeme vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 skirsniais: **VI, XXVII, XXIX, XXXIV**

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos: parengti ir nustatyta tvarka suderinti techninę dokumentaciją, įforminti leidimą statybai.

7. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos – užstatomas plotas pagal Lietuvos Respublikos statybos ir projektavimo normas. Pastatų atstumas nuo kaimyninių sklypų ribų 1,0 m ir 3,0 m nuo šiaurinės sklypo ribos. Apribojimai gali būti pakeisti nustatyta tvarka rengiant vietinės reikšmės teritorinio planavimo dokumentus ir statybos projektus.

8. Žemės servitutai: **turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta (plane pažymėta indeksu „B”), kurios plotis 10 m ir plotas 576 kv. m**
turi teisę eiti 1,5 m pločio esamu taku (plane pažymėta indeksu „A”), kurio plotas 76 kv. m
turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta (plane pažymėta indeksu „C”), kurios plotis 5 m ir plotas 482 kv. m

9. Žemės subnuomos sąlygos: **tik valstybinės žemės valdytojui leidus.**

10. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: _____

11. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.

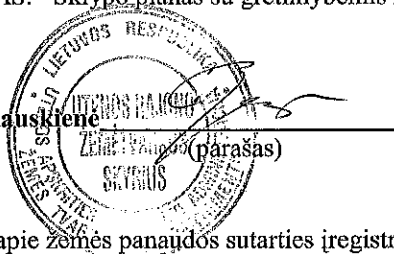
14. Sutartį žemės naudotojas įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Utenos filialo nekilnojamojo turto registro skyriuje.

15. Sutartis sudaroma 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Utenos rajono žemėtvarkos skyriuje, kiti išduodami žemės naudotojui.

PRIEDAS: Sklypo planas su gretimybėmis M 1: **500**

Šalių parašai:

Raimonda Jankauskienė



(parašas)




žemės naudotojas)

Išrašas apie žemės panaudojimo sutarties įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto registre:

Registro numeris: 84/21180

Registravimo data: 2002 04 02

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Utenos filialo nekilnojamojo turto registro skyriaus vyresn. registratorė


(parašas)


Romutė GRAUŽINIENĖ

(vardas, pavardė)



doc. dr. **ARŪNAS KOMKA**
VGTU
ADMINISTRACIJOS PROREKTORIUS

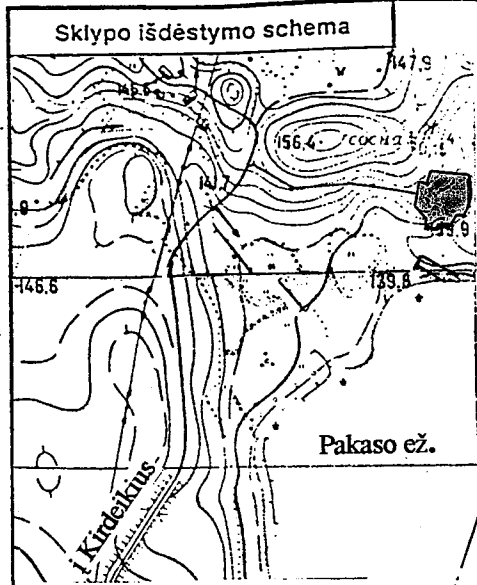
2002 07 01


V. Kervickaitė
2002 04 01


dr. Gintautas Ambrasas
VGTU ekonomikos direktorius

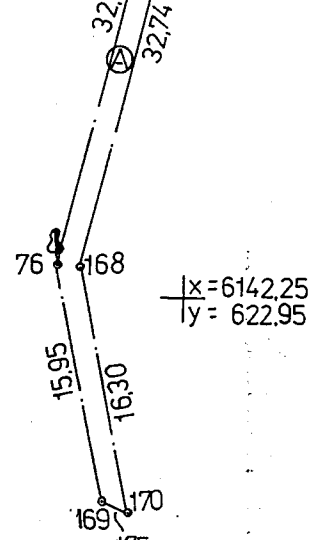
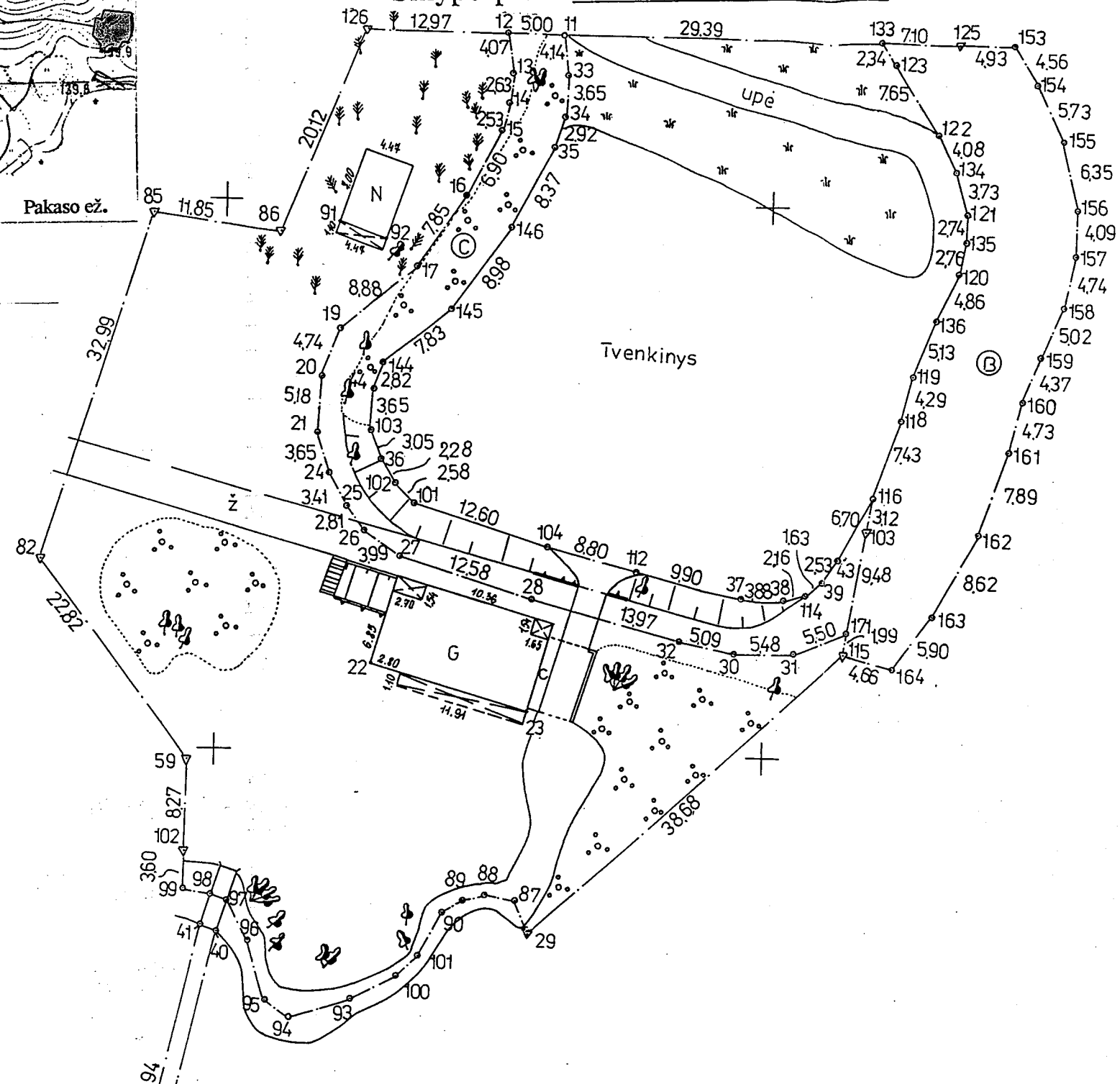
2002-07-01


inž. Henrikas Giedrys
VGTU ūkio direktorius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 5115 m²



Linijų ilgiai

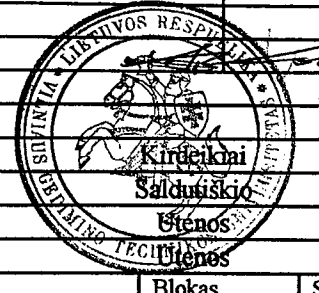
99-98	3,05	93-100	4,66
98-97	1,5	100-101	2,77
97-96	4,45	101-90	4,45
96-95	5,68		
95-94	2,53		
94-93	5,81		
90-89	2,16		
89-88	2,16		
88-87	2,84		
87-29	3,08		
98-41	3,16		
41-40	1,5		
97-40	3,16		

SERVITUTŲ LENTELE

Servitutas		
Indeksas	Plotas, m ²	Servitutų naudotojai
A	76	82240006
B	576	82240006
C	482	Kiti naudotojai

Priedas - 2

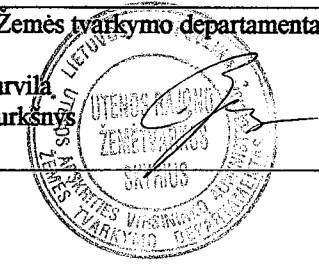
Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	data
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	1195024		
Administracijos prorektorius Arūnas Komka			
Gatvė, namo Nr.			
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)			
Apskritis			
Kadastro:	Vietovė Kirdeikių	Blokas	Sklypas
Sklypo identifikatorius:	8 2 2 4 0 0 0 6	0 0 5 5	



Gretimybė	Gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
(126:126)	LVZF Utenos raj. žemėtvarkos skyr. Saldutiškyje vyr. žemėtvarkos spec. V.Deveikienė
(126:126)	Aukštaitijos nacionalinis parkas. Žemėtvarkininkas J.Laurynėna

EKSPLIKACIJA	Bendras plotas m ²	Žemės ūkio naud. m ²	Miškas m ²	Užstat. teritorija m ²	Keliai m ²	Vandens m ²	Kitas žemė m ²
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	5115			1505	158	1790	166

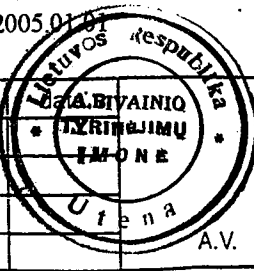
Rajono architektas R. Eigėlis
Utenos apskr. v-ko administracijos Žemės tvarkymo departamentas.
Utenos raj. žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. Geodezininkas V. Survilas
Patvirtino: vedėjas A. Gurkšnyš



SKLYPO RIBOS
KADASTRO ŽEMĖ
NTK VI UTENOS
Geoinf. inžinierius
200 2 m. 06 mėn. 24 d.

A.Bivainio tyrinėjimų įmonė
Licencija Nr.420 išduota 1996.04.24, galioja iki 2005.01.01

pareigos	v., pavardė	parašas
Įmonės vad.	A. Bivainis	A. Biv.
Vykdytojas	A. Bivainis	A. Biv.
Kopijavo		
Objekto Nr.		

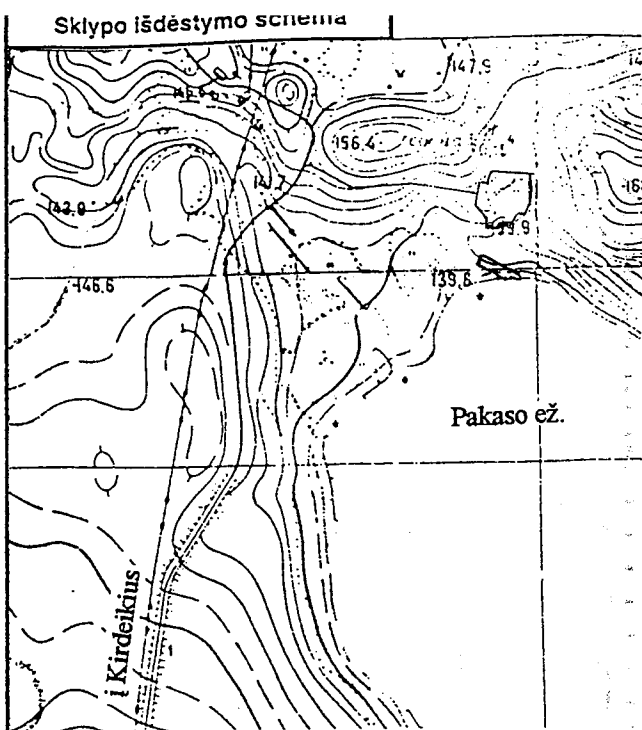


8	2	2	4	0	0	0	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

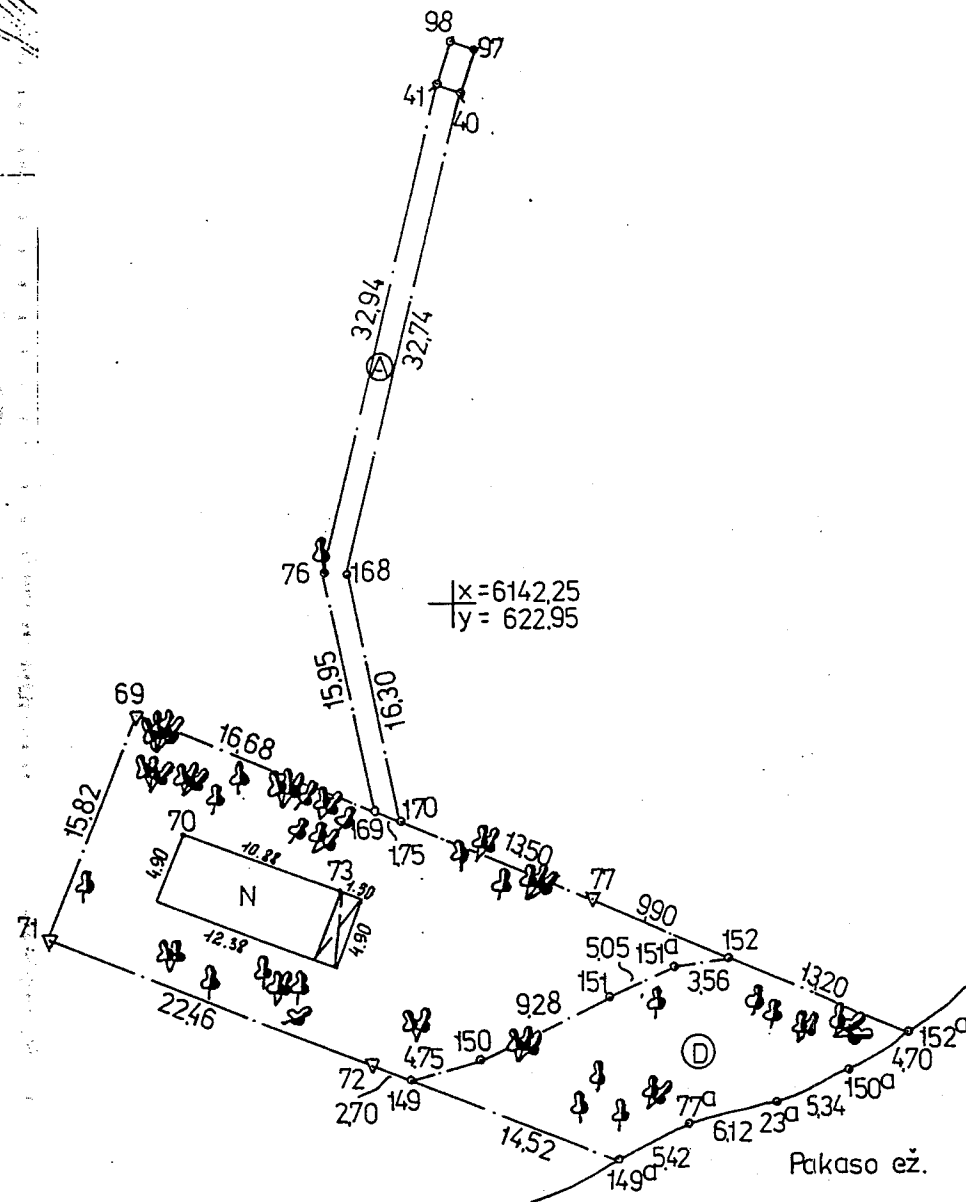
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

8	2	2	4	0	0	0	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 737 m²

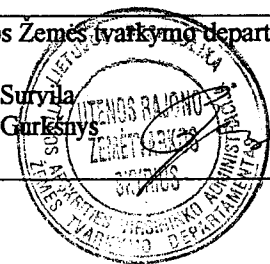


Vilniaus Gedimino technikos universitetas	1195024
Administracijos prorektorius Arūnas Komka	
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utenos
Apskritis	Utenos
Kadastro:	Vietovė Kirdeikių
Sklypo identifikatorius:	8 2 2 4 0 0 0 6 0 0 5

Gretimybė	Gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
(69:69)	LVŽF Utenos raj. žemėtvarkos skyr. Saldutiškyje vyr. žemėtvarkos spec. V. Deveikienė
(69:69)	Ankštaitijos nacionalinis parkas. Žemėtvarkininkas J. Laurynėnas

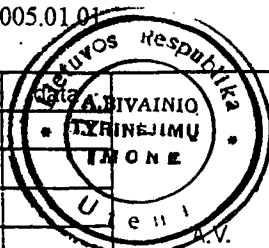
EKSPLIKACIJA	Bendras plotas	Žemės ūkio naud.	Miškas	Užstat. teritorija	Keliai	Vandens	Kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	737			350			387

Rajono architektas R. Eigėlis
Utenos apskr. v-ko administracijos Žemės tvarkymo departamentas.
Utenos raj. žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. Geodezininkas V. Survilas
Patvirtino: vedėjas A. Garkšnyš



Linijų ilgiai		SERVITUTŲ LENTELE		
		Servitutas		
Indeksas	Plotas, m ²	Servitutų naudotojai		
98-97	1,5	A	76	82240006
97-40	3,16			Kiti naudotojai
41-98	3,16	D	217	

A. Bivainio tyrinėjimų įmonė		
Licencija Nr. 420 išduota 1996.04.24, galioja iki 2005.01.01		
pareigos	v., pavardė	parašas
Įmonės vad.	A. Bivainis	A. Biv
Vykdytojas	A. Bivainis	A. Biv
Kopijavo		
Objekto Nr.		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 737 m.²

Sklypo identifikatorius

8	2	2	4	0	0	0	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINLARASTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 traipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



KADASTRO DALIS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

LITENOS FILIALAS
MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
2000 m. 05 mėn. 09 d.
VERTINTOJA
ASISTENTE J. SODIENĖ
parašas n. pavardė parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. ____ / ____

TOMAS ____

366248

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: □□□□ / □□□□ : ____

INVENTORINIS NUMERIS 7200

ADRESAS: LITENOS RAJ.

SALDUTIŠKIO SEN. KIRDEIKIŲ K.

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS
UNIVERSITETAS

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
VIENETO KADASTRO IR REGISTRO
BYLOS NR.

Pradėta 1992.09.24

Baigta

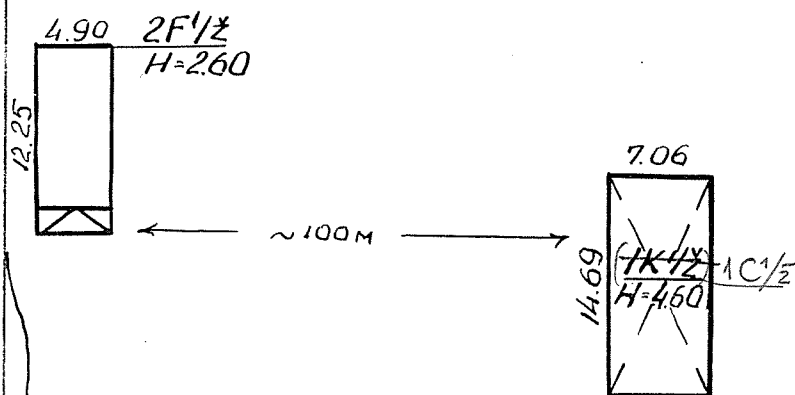
Lapų skaičius

Saugoti nuolat

90/79744

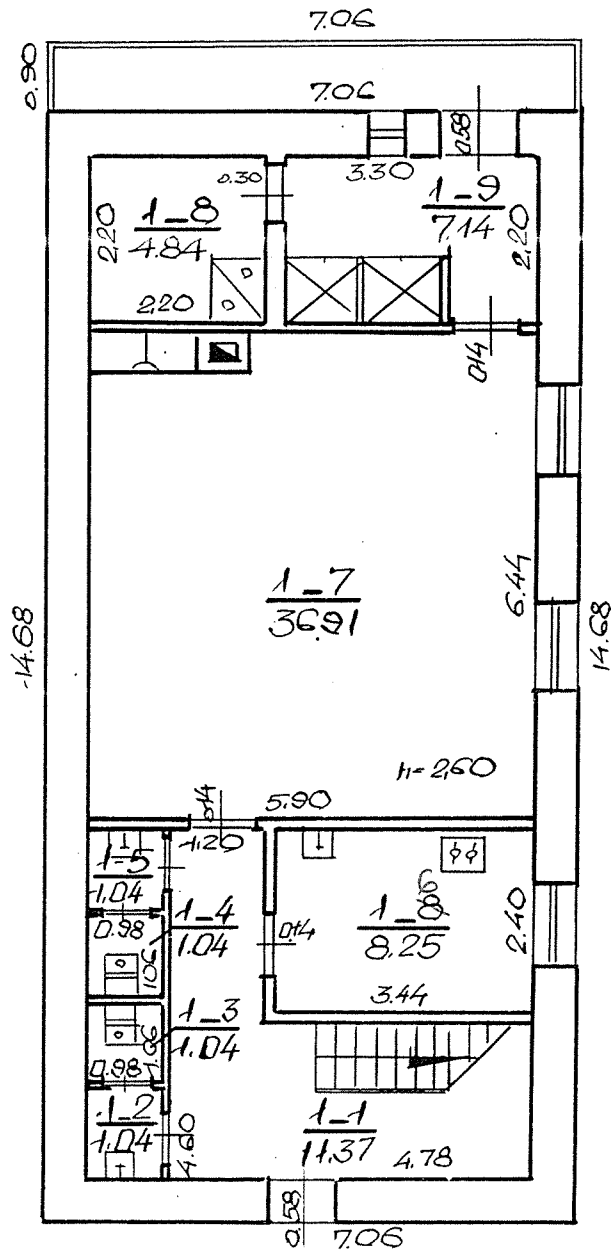


7.99
3F1/m
H=3.00
4.25

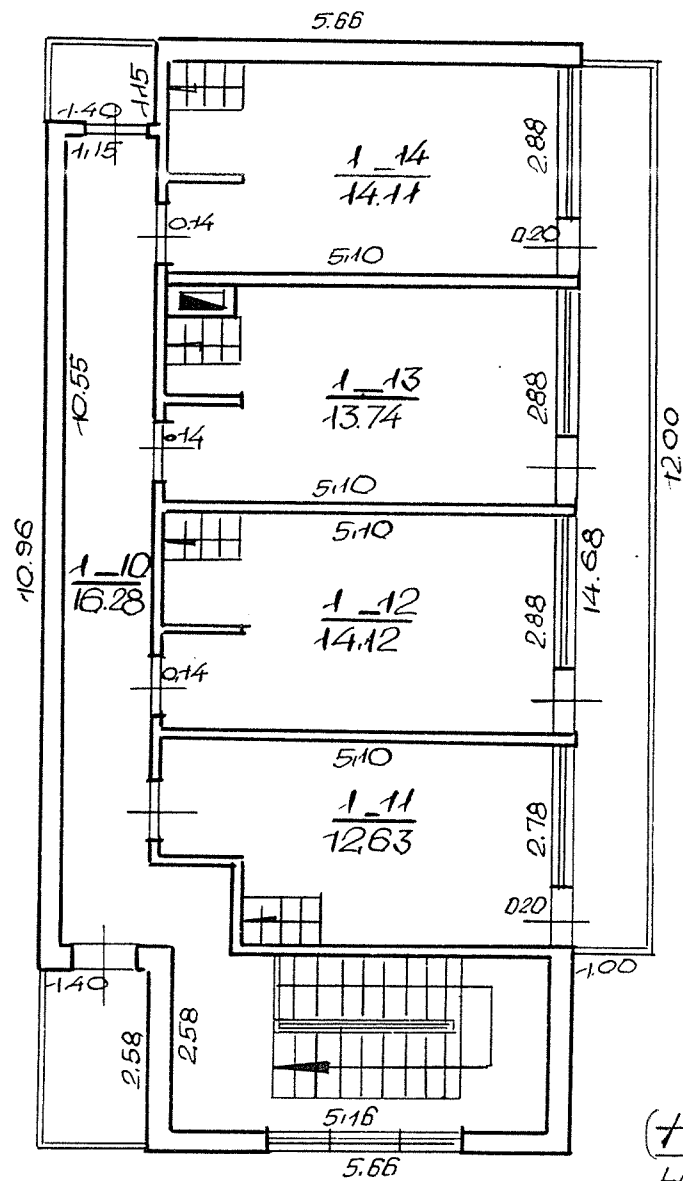


Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ				
UTENOS FILIALAS				
PALDUTIŠKIO JEMĖ KIRDEIKIŲ K.				
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė: <i>[Signature]</i>
UTENOS R.			<i>(1C1/2)</i> <i>(1K1/2)</i>	Tikrino: <i>[Signature]</i>
M 1:500			Valdas Šapoka	
Gamybinė grupė Nr 1 2000 m. 05 men. 09 d.				

PUSRŪSIS



ŽEMES IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ UTENOS FILIALAS				
SALDUTIŠKIO JER. KIRDEIKIŲ K.				
MIESTAS	KV	SKL	RAIDE	SUDARĖ:
UTENOS			1C1/2 (1K1/2)	J. DODIKENĖ
RA1.				TIKRINO:
M1: 190				Valdas Sapokas
2009.	05	mėn.	09d.	GAMYBINĖ GRUPE Nr. 1



(HK 1/2) 1C 1/2
H_g = 3.00

ŽEMĖS IR TŲTO NERKŲNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ UTENOS FILIALAS				
SALDUTIŠKIO JEH. KIRDEIKIŲ K.				
MIESTAS	KV	SKL	RAIDE	SUDARE:
UTENOS				(HK 1/2) 1C 1/2
RAJ.				3. ADDIENI
M1: 100				Valdas Šapoka
2000. 05	mėn.	09		GAMYBINĖ GRUPE M 1

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kučiai
Miestas	
Savivaldybė	Utenos raj.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 05 09	2000 05 09	
Pažymėjimas plane	X	(+K42) 1C 1/2	P	
Paskirtis MOKOMOJI PRAKTIKŲ BĖŽE		(poilso)	X	X
Pavadinimas	X	poilso namas	X	X
Statybos metai	X	1977	1977	
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	311	285	
Bendras plotas m²	X	70,88	72,67	
Pamatai	4	akmenbetonio	X	X
Sienos	31	medinių kark. su vnt.	akmenbetonio	
Perdangos	3	medinės	medinės	
Stogo konstrukcija	2	šlaitinė, med. gegn.	X	X
Stogo danga	19	medinės lentelės	X	X
Išorės apdaila		—	—	
Pertvaros	1	plyty	plyty	
Grindys	8	lentų	lentų	
Langai	2	mediniai su dv. st.	mediniai su dv. st.	
Durys	2	medinės	medinės	
Vidaus apdaila	2	tinkuota, dalyta	tinkuota, dalyta	
Šildymas	9	nėildoma		
Vandentiekis	0	nėre		
Kanalizacija	0	nėre		
Dujos	0	nėre		
Karštas vanduo		—		
Elektra		ne		
Viryklė	0	nėre		

Viso pastato

Bendras plotas m²	143,55
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	104
Tūris m³	596
Sogo plotas m²	170

PAKITIMAI UŽFIRSUOTI

2001 m. 10 mėn. 12 d.

Technikė Elvyra Čerėškienė
pareigos vykdanti

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė VERAINTOJA AIINTENTĖ 2000 05 09
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Valdas Šapoka
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<i>Ku'dukiai</i>
Miestas	
Savivaldybė	<i>Utenos raj.</i>

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	<i>Pagalbinis p.</i>			
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2000 05 09</i>	<i>2000 05 09</i>			
Pažymėjimas plane	X	<i>2 F 1/2</i>	<i>3 F 1/m</i>			
Pavadinimas	X	<i>valčių sandėlis</i>	<i>sandėlis</i>			
Statybos metai	X	<i>1977</i>	<i>1977</i>			
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	<i>100</i>	<i>100</i>			
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	<i>1</i>			
Tūris m³	X	<i>144</i>	<i>88</i>			
Pamatai		<i>betono stulp.</i>	<i>akmenų</i>			
Sienos		<i>lentų</i>	<i>lentų</i>			
Perdangos		<i>—</i>	<i>medinė</i>			
Stogo konstrukcija		<i>slatinis med. g.</i>	<i>slatinis med. g.</i>			
Stogo danga		<i>stiklo</i>	<i>lentelių</i>			
Išorės apdaila						
Pertvaros		<i>lentų</i>	<i>lentų</i>			
Grindys		<i>—</i>	<i>lentų</i>			
Langai		<i>mediniai su v. st.</i>	<i>mediniai su v. st.</i>			
Durys		<i>medinės</i>	<i>medinės</i>			
Sildymas		<i>—</i>	<i>—</i>			
Vandentiekis		<i>—</i>	<i>—</i>			
Kanalizacija		<i>—</i>	<i>—</i>			
Dujos		<i>—</i>	<i>—</i>			
Elektra		<i>410</i>	<i>410</i>			

Viso pastato

Pažymėjimas plane	<i>2 F 1/2</i>	<i>3 F 1/m</i>							
Užstatytas plotas m²	<i>60</i>	<i>34</i>							
Tūris m³	<i>144</i>	<i>88</i>							
Baigtumas%	<i>100</i>	<i>100</i>							

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė VERTINTOJA AJINTE 7 JODIENE 2000 05 09
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino Valdas Šapoka
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Bylos Nr. 7200

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kirdėkai
Miestas	
Savivaldybė	Utenos

Duomenys užfiksuoti	2001 10 12
Pažymėjimas plane	V
Paskirtis	kitą
Pavadinimas	lauko tualetas
Statybos metai	1977
Baigtumas %	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		lauko tualetas		
Pažymėjimas plane		V		
Statybos metai		1977		
Medžiaga		betonas		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Duomenys užfiksuoti	2001.09.12		
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas	2001.09.12		
Statybos metai			
Baigtumas %		100	100

Statinių sudėtinės dalys (reikšėim) bendras

Pavadinimas	2001.09.12		
Pažymėjimas plane	2001.09.12		
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	2001.09.12		
Pažymėjimas plane	2001.09.12		
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė technike

Elvyra Čereškienė
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2001 10 12

Tikrino

Valdas Šapoka

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO 1K'12, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)
pažymėjimas plane

[illegible]

Bylos Nr. 7200

200A

[illegible]

3 forma

Bylos Nr. 7200

PAGRINDINIO PASTATO

1C^{1/2}
pažymėjimas plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2001 10 12	P	P	1	konidorių	11.37	11.37								11.37
			2	praeskykla	1.04	1.04								1.04
			3	tualetas	1.04	1.04								1.04
			4	tualetas	1.04	1.04								1.04
			5	praeskykla	1.04	1.04								1.04
			6	mituvė	8.25	8.25							8.25	
			7	mokymo klase	36.91	36.91							36.91	
			8	džiūnykla	4.84	4.84								4.84
			9	aušai	7.14	7.14								7.14
				viso 1-9 patalpų	72.67	72.67						45.16	27.51	
1	1	10	konidorių	16.28	16.28							16.28		
		11	kabinetas	12.63	12.63							12.63		
		12	kabinetas	14.12	14.12							14.12		
		13	kabinetas	13.74	13.74							13.74		
		14	kabinetas	14.11	14.11							14.11		
			viso 10-14 patalpų	70.88	70.88							70.88		
				visi viso	143.55	143.55						116.04	27.51	

NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 425333261

Paieškos sąlygos

Anykščių r. sav., Ignalinos r. sav., Molėtų r. sav., Švenčionių r. sav., Utenos r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., turto paskirtis - Pagalbinio ūkio, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sienos - Rąstai, Medis su karkasu, baigtumas 100 ... 100, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 19 sandoriai:

1 sandoris:	San ID	10392719	Sand. data	2016-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	150 Eur		Vnt. kaina	2 Eur/m3		

1.1

Adresas	Zarasų r. sav., Dusetų sen., Dusetos, Nepriklausomybės a. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 60.3
Įsigytas pl.		Baigtumas 100	Statybos pr.		Garažo pl.
Plotas		Aukštas	Statybos pab. 1988		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk. 1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.	Išorės apdaila Nėra		Tūris 78
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	Sienos Medis su karkasu		
Dujos	Nėra		Šildymas Nėra		
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija Nėra		

2 sandoris:	San ID	10390545	Sand. data	2016-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	130 Eur		Vnt. kaina	2 Eur/m3		

2.1

Adresas	Zarasų r. sav., Dusetų sen., Padustėlis, Alyvų g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Ūkio pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 60.8
Įsigytas pl.		Baigtumas 100	Statybos pr. 2011		Garažo pl.
Plotas		Aukštas	Statybos pab. 2011		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk. 1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.	Išorės apdaila Metalų lakštai		Tūris 69
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	Sienos Medis su karkasu		
Dujos	Nėra		Šildymas Nėra		
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija Nėra		

3 sandoris:	San ID	10390555	Sand. data	2016-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	200 Eur		Vnt. kaina	2 Eur/m3		

3.1

Adresas	Zarasų r. sav., Dusetų sen., Padustėlis, Alyvų g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Malkinė		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 60.8
Įsigytas pl.		Baigtumas 100	Statybos pr. 2011		Garažo pl.
Plotas		Aukštas	Statybos pab. 2011		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk. 1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.	Išorės apdaila Nėra		Tūris 119
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.	Sienos Medis su karkasu		
Dujos	Nėra		Šildymas Nėra		
Vandentiekis	Nėra		Kanalizacija Nėra		

4 sandoris:	San ID	10379806	Sand. data	2016-10	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	500 Eur		Vnt. kaina			

4.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Šeimyniškiei, Pašventupio g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Klojimas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 4.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1965	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1965	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 7783
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

5 sandoris:	San ID	10331324	Sand. data	2016-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	248 Eur		Vnt. kaina	4 Eur/m3		

5.1

Adresas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Šnieriškėlės, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 27.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2004	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2006	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 293
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

6 sandoris:	San ID	10331328	Sand. data	2016-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	117 Eur		Vnt. kaina	4 Eur/m3		

6.1

Adresas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Šnieriškėlės, Nr. 1..10					
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 27.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2004	Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2006	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris 136
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra	
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

7 sandoris:	San ID	10192031	Sand. data	2015-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	100 Eur		Vnt. kaina	.21 Eur/m3		

7.1

Adresas	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Mičionys,					
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona 4.12

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	475
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

8 sandoris:	San ID	10188072	Sand. data	2015-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	2340 Eur		Vnt. kaina	13.76 Eur/m3		

8.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Burbiškis, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Malkinė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	4.12
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1853	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	170
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

9 sandoris:	San ID	10188092	Sand. data	2015-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	240 Eur		Vnt. kaina	4.44 Eur/m3		

9.1

Adresas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Šnieriškėlės, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	27.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2004	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2006	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	136
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

10 sandoris:	San ID	10188098	Sand. data	2015-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	512 Eur		Vnt. kaina	4.38 Eur/m3		

10.1

Adresas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Šnieriškėlės, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	27.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2004	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2006	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	293
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

11 sandoris:	San ID	10173212	Sand. data	2015-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	0 Eur		Vnt. kaina			

11.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Rašytojų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	4.1.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	182
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Raštai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

12 sandoris:	San ID	10173218	Sand. data	2015-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	0 Eur		Vnt. kaina			

12.1

Adresas		Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Rašytojų g. Nr. 1..10						
Pavadinimas		Ūkinis pastatas		Paskirtis		Pagalbinio ūkio	Zona	4.1.1
Įsigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.
Plotas			Aukštas		Statybos pab.		1983	Rūsys
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Nėra	Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Medis su karkasu	
Dujos		Nėra			Šildymas		Nėra	
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija		Nėra	

13 sandoris:	San ID	9697514	Sand. data	2015-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1245 Eur		Vnt. kaina	9.43 Eur/m3		

13.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Niūronys, K. Trajecko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	4.12
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	2008	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	132
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

14 sandoris:	San ID	9695828	Sand. data	2015-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1200 Eur		Vnt. kaina	.22 Eur/m3		

14.1

Adresas	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Skiemonys, Beržinės g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Daržinė		Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	4.12

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1965	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1965	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	5549
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

15 sandoris:	San ID	9602015	Sand. data	2014-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	144.81 Eur		Vnt. kaina	.21 Eur/m3		

15.1

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpaliai, Alaušo g.						
Pavadinimas	Pašiūrė			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.13
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1977	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	689
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

16 sandoris:	San ID	9589071	Sand. data	2014-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	14.48 Eur		Vnt. kaina	.39 Eur/m3		

16.1

Adresas	Švenčionių r. sav., Švenčionių miesto sen., Švenčionys, Švenčionėlių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	49.1.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1940	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	73
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

17 sandoris:	San ID	9578803	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	96.73 Eur		Vnt. kaina	1.7 Eur/m3		

17.1

Adresas	Zarasų r. sav., Turmanto sen., Tilžė, Drūkšių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	60.8
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1971	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	57
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

18 sandoris:	San ID	9572538	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	289.62 Eur		Vnt. kaina	.66 Eur/m3		

18.1

Adresas	Zarasų r. sav., Zarasų miesto sen., Zarasai, Palaukės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	60.1.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1959	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	437
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

19 sandoris:	San ID	9516419	Sand. data	2014-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Stat
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	115.85 Eur		Vnt. kaina	1.47 Eur/m3		

19.1

Adresas	Zarasų r. sav., Turmanto sen., Juodiniai, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pirtis			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	60.8
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.	1988	Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	79
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

NT sandorių paieškos ataskaita

Paieškos sąlygos

Ataskaitos ID: 423897589

Anykščių r. sav., Ignalinos r. sav., Molėtų r. sav., Švenčionių r. sav., Utenos r. sav., turto paskirtis - Mokslo, sandorio data 2013-12 ... 2016-12

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 naujausi sandoriai:

1 sandoris:	San ID	10394809	Sand. data	2016-11	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Susitarimas pakeisti sutartį		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1.51 Eur		Vnt. kaina	.0283 Eur/m2/mėn		

1.1

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpaliai, Pilies g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Mokslo	Zona	54.7
Isigytas pl.	53.38	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	466.21	Aukštas		Statybos pab.	1949	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	2352
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

2 sandoris:	San ID	10394810	Sand. data	2016-11	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Susitarimas pakeisti sutartį		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1.85 Eur		Vnt. kaina	.0283 Eur/m2/mėn		

2.1

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpaliai, Pilies g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Bendrabutis			Paskirtis	Mokslo	Zona	54.7
Įsigytas pl.	65.35	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	466.21	Aukštas		Statybos pab.	1949	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	2352
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

3 sandoris:	San ID	10400996	Sand. data	2016-09	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	11.69 Eur		Vnt. kaina	.08 Eur/m2/mėn		

3.1

Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Zalavas, Švenčionių g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	49.20
Isigytas pl.	146.1	Baigtumas	100	Statybos pr.	2003	Garažo pl.	
Plotas	146.1	Aukštas		Statybos pab.	2003	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	587
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Blokeliai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

4 sandoris:	San ID	10344610	Sand. data	2016-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	1
Suma	5000 Eur		Vnt. kaina			

4.1

Paskirstyta kaina	
--------------------------	--

Adresas		Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškis, Bažnyčios g. Nr. 10..20								
Pavadinimas		Žemės sklypas			Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	27.7
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij								Našumo balas	
									35	
Įsigytas pl.	0.4044	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	0.1714	
Plotas	0.4044	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.		

4.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Skudutiškis, Bažnyčios g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo		Zona 27.7
Įsigytas pl.	161.23	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.
Plotas	161.23	Aukštas		Statybos pab.	1850		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės		Tūris 690
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai		Viryklė Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rastai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

4.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Skudutiškis, Bažnyčios g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona 27.7
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1890		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra		Tūris 209
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

4.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Skudutiškis, Bažnyčios g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kieimo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona 27.7
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1890		Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.			Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

5 sandoris:	San ID 10335378	Sand. data 2016-07	Sand. tipas Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis	Obj. sk. 5	Sand. obj NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina	Įsigyta statinių 4	Įsigyta sklypų 1
Suma	18000 Eur	Vnt. kaina	

5.1

Paskirstyta kaina

Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	4.3
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
								36.9	
Įsigytas pl.	0.2874	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.2874	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

5.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslas	Zona	4.3
Isigytas pl.	743.37	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	743.37	Aukštas		Statybos pab.	1954	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	4329
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

5.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.3
Isigytas pl.	54.95	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	54.95	Aukštas		Statybos pab.	1954	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	264
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

5.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	4.3
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1954	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	44
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

5.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	4.3
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1954	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

6 sandomis:

San ID 10331700

Sand. data 2016-06

Sand. tipas Pirkimas iš valstybės

Dok. tipas Pirkimo - pardavimo sutartis

Obj. sk. 4

Sand. obj. NV

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina

Įsigyta statinių 3

Įsigyta sklypų 1

Suma 9355 Eur

Vnt. kaina

6.1

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Žemės sklypas			Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	4.12
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas
							41.5
Isigytas pl.	1.6541	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud. pl.	Sodų pl.
Plotas	1.6541	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.	Kelio pl.

6.2

6.2				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.12
Isigytas pl.	477.58	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	477.58	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1813
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

6.3

6.3				Paskirstyta kaina					
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. Nr. 10..20							
Pavadinimas		Garažas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	4.12	
Isigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas			Aukštas		Statybos pab.		1969	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Nėra	Tūris	173
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra			Kanalizacija		Nėra		

6.4

6.4				Paskirstyta kaina					
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. Nr. 10..20							
Pavadinimas		Kiemo statiniai		Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai		Zona	4.12
Įsigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.				Garažo pl.
Plotas			Aukštas		Statybos pab.		1963	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.		Rekonstr. pab.				Rūsio pl.
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila				Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila				Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos				
Dujos					Šildymas				
Vandentiekis					Kanalizacija				

7 sandoris:	San ID	10327515	Sand. data	2016-06	Sand. tipas	Pirkimas iš valstybės
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	5900 Eur		Vnt. kaina			

7.1

7.1				Paskirstyta kaina					
Adresas		Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Naujas Strūnaitis, Naujoji g. Nr. 10..20							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)	Zona	49.17	
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij						Našumo balas		
Išigytas pl.	0.21	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.21	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

7.2

7.2		Paskirstyta kaina			
Adresas	Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Naujas Strūnaitis, Naujoji g. Nr. 10..20				
Pavadinimas	Lopšelis - darželis	Paskirtis	Mokslo	Zona	49.17

Įsigytas pl.	283.95	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	283.95	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1422
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

8 sandoris:	San ID	10341236	Sand. data	2016-06	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	4	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	1
Suma	500 Eur		Vnt. kaina			

8.1	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Baliuliai, Baliulių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	49.27
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij					Našumo balas
Įsigytas pl.	1.0329	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Sodų pl.
Plotas	1.0329	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Kelio pl.
				Pažeistos žemės pl.		0.0357

8.2	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Baliuliai, Baliulių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Buvusios mokyklos pastatas		Paskirtis	Mokslo	Zona	49.27
Įsigytas pl.	405.59	Baigtumas	88	Statybos pr.	1949	Garažo pl.
Plotas	405.59	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	1571
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai	Viryklė
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra	

8.3	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Baliuliai, Baliulių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Šulinys		Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	49.27
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1949	Garažo pl.
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1949	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

8.4	Paskirstyta kaina					
Adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Baliuliai, Baliulių g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Cisterna		Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)	Zona	49.27
Įsigytas pl.	0.0	Baigtumas	100	Statybos pr.	1962	Garažo pl.
Plotas	0.0	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsų
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos		
Dujos				Šildymas		
Vandentiekis				Kanalizacija		

9 sandoris:	San ID	10300197	Sand. data	2016-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	5	Sand. obj	NV

Kainos tipas Kelių daiktų įsigijimo kaina Įsigyta statinių 4 Įsigyta sklypų 1
 Suma 9000 Eur Vnt. kaina

9.1					Paskirstyta kaina				
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	4.3
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
								36.9	
Įsigytas pl.	0.1437	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.2874	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

9.2				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.3
Įsigytas pl.	371.69	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	743.37	Aukštas		Statybos pab.	1954	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	4329
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

9.3				Paskirstyta kaina				
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas		Ūkinis pastatas		Paskirtis	Kita (ūkio)		Zona	4.3
Isigytas pl.		27.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		54.95	Aukštas		Statybos pab.		1954	Rūsys
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Nėra	Tūris
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Dažai	Viryklė
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos	Nėra
Dujos		Nėra			Šildymas		Krosninis šildymas	
Vandentiekis		Vietinis vandentiekis			Kanalizacija		Vietinis nuoteku šalinimas	

9.4				Paskirstyta kaina				
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas		Ūkinis pastatas		Paskirtis	Pagalbinio ūkio		Zona	4.3
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1954		Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra		Tūris	44
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu			
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

9.5				Paskirstyta kaina					
Adresas		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. Nr. 20..30							
Pavadinimas		Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		Zona	4.3	
Įsigytas pl.			Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas			Aukštas		Statybos pab.		1954	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.		Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos				
Dujos					Šildymas				
Vandentiekis					Kanalizacija				

10 sandoris:	San ID	10351245	Sand. data	2016-03	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	140.18 Eur		Vnt. kaina	.2411 Eur/m2/mėn		

10.1

Adresas	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavas, Pašaminės g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Praktinių užsiėmimų korpusas			Paskirtis	Mokslo	Zona	49.9
Įsigytas pl.	581.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	2331.56	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	14213
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytų mūras		
Dujos				Šildymas	Vietinė katilinė		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuoteku šalinimas		

11 sandoris:	San ID	10265038	Sand. data	2016-03	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	5688 Eur		Vnt. kaina	13 Eur/m2		

11.1

Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, K. Ladygos g. Nr. 20..30						
Pavadinimas	Mokomasis korpusas			Paskirtis	Mokslo	Zona	54.1.1
Įsigytas pl.	444.12	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	444.12	Aukštas		Statybos pab.	1938	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	1631
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuoteku šalinimas		

12 sandoris:	San ID	10279627	Sand. data	2016-02	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	11.49 Eur		Vnt. kaina	.5898 Eur/m2/mėn		

12.1

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Surdegis, Sodų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.8
Įsigytas pl.	19.48	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	603.52	Aukštas		Statybos pab.	1900	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Tūris	2971
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuoteku šalinimas		

13 sandoris:	San ID	10254556	Sand. data	2016-01	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Susitarimas pakeisti sutartį		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	19.55 Eur		Vnt. kaina	19.55 Eur/m2/mėn		

13.1

Adresas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Naujasodis, Sodo al. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Vaikų darželis		Paskirtis	Mokslo	Zona	27.7

Įsigytas pl.	78.19	Baigtumas	100	Statybos pr.	1991	Garažo pl.	
Plotas	95.0	Aukštas	1	Statybos pab.	1979	Rūsų	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

14 sandoris:	San ID	10229624	Sand. data	2015-11	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Nuomos kaina, Eur/ ploto_vnt /mėn.		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	20.09 Eur		Vnt. kaina	20.09 Eur/m2/mėn		

14.1

Adresas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Naujasodis,						
Pavadinimas	Vaikų darželis			Paskirtis	Mokslo	Zona	27.7
Įsigytas pl.	80.36	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	95.0	Aukštas	1	Statybos pab.	1979	Rūsų	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio plokštės		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

15 sandoris:	San ID	10215882	Sand. data	2015-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	33774 Eur		Vnt. kaina			

15.1					Paskirstyta kaina				
Adresas		Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Magūnai, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	49.23
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
								34.9	
Įsigytas pl.	1.9654	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	1.9654	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	0.0019

15.2				Paskirstyta kaina			
Adresas	Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Magūnai, Mokyklos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	49.23
Įsigytas pl.	2115.15	Baigtumas	100	Statybos pr.	1990	Garažo pl.	
Plotas	2115.15	Aukštas		Statybos pab.	1990	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	9179
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Monolitinis betonas		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

16 sandoris:	San ID	10148387	Sand. data	2015-05	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	7269 Eur		Vnt. kaina			

16.1		Paskirstyta kaina			
Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50				
Pavadinimas	Mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	54.13

Isigytas pl.	195.71	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	195.71	Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	Tūris	620
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tapetai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Mediniai skydai su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

16.2

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	54.13
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

16.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Užpalių sen., Ilčiukai, Pušyno g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	54.13
Isigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1982	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

17 sandoris:	San ID	10251029	Sand. data	2015-04	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Išigyta statinių	1	Išigyta sklypų	0
Suma	86.36 Eur		Vnt. kaina	.4515 Eur/m2/mėn		

17.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Liudiškių g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Jono Biliūno gimnazija			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.1.2
Isigytas pl.	191.28	Baigtumas	100	Statybos pr.	1964	Garažo pl.	
Plotas	5048.81	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.	2006	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	Tūris	25862
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Elektrinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

18 sandoris:	San ID	9698319	Sand. data	2015-01	Sand. tipas	Nuoma
Dok. tipas	Nuomos sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Daikto(-ų) nuomos kaina, Eur/mėn.		Išigyta statinių	1	Išigyta sklypų	0
Suma	11.49 Eur		Vnt. kaina	1.0268 Eur/m2/mėn		

18.1

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Surdegis, Sodų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.8

Įsigytas pl.	11.19	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	603.52	Aukštas		Statybos pab.	1900	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Tūris	2971
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

19 sandoris:	San ID	9679896	Sand. data	2014-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	3620.25 Eur		Vnt. kaina			

19.1					Paskirstyta kaina				
Adresas		Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grybėnai, Dysnų g. Nr. 30.40							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	9.6
Naudojimo būdas	Visuomen. paskirties teritorij							Našumo balas	
								31.4	
Įsigytas pl.	0.1926	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.1926	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

19.2				Paskirstyta kaina			
Adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grybėnai, Dysnų g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	9.6
Įsigytas pl.	94.13	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	94.13	Aukštas		Statybos pab.	1962	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	391
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

20 sandoris:	San ID	9670709	Sand. data	2014-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	1
Suma	3620.25 Eur		Vnt. kaina			

20.1					Paskirstyta kaina					
Adresas		Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Rimšė, Mokyklos g. Nr. 1..10								
Pavadinimas		Žemės sklypas			Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	9.6
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.								Našumo balas	
									32	
Įsigytas pl.	0.1476	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	0.0499	
Plotas	0.1476	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.		

20.2				Paskirstyta kaina					
Adresas		Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Rimšė, Mokyklos g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Mokykla		Paskirtis		Mokslo	Zona	9.6	
Įsigytas pl.		139.47	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		139.47	Aukštas		Statybos pab.		1958	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.		
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila		Medinės dailylentės	Tūris	531
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Rąstai		
Dujos		Nėra			Šildymas		Krosninis šildymas		
Vandentiekis		Nėra			Kanalizaciia		Nėra		

21 sandoris:	San ID	9662489	Sand. data	2014-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	5	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	4	Įsigyta sklypų	1
Suma	37650.6 Eur		Vnt. kaina			

21.1					Paskirstyta kaina						
Adresas		Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Stoties g. Nr. 10..20									
Pavadinimas		Žemės sklypas			Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	54.1.1	
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.								Našumo balas		
									31.8		
Įsigytas pl.	0.2706	Miško pl.		Ariamos žemės pl.			Nenaud pl.			Sodų pl.	
Plotas	0.2706	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.			Pažeistos žemės pl.			Kelio pl.	

21.2						Paskirstyta kaina	
Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Stoties g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Medicinos mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona	54.1.1
Įsigytas pl.	423.89	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	423.89	Aukštas		Statybos pab.	1932	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	1974	Rūsio pl.	18.86
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	1740
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

21.3						Paskirstyta kaina	
Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Stoties g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Medicinos mokykla		Paskirtis	Mokslo		Zona	54.1.1
Įsigytas pl.	168.68	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	168.68	Aukštas		Statybos pab.	1938	Rūsų	
Gyvenamasis pl.	64.15	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.	1974	Rūsio pl.	
Naudingas pl.	64.15	Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	610
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

21.4						Paskirstyta kaina	
Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Stoties g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)		Zona	54.1.1
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

21.5						Paskirstyta kaina	
Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Stoties g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo statiniai		Paskirtis	Kiti inžiner. statin.(kiemo)		Zona	54.1.1

Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1932	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

22 sandoris:	San ID	9633837	Sand. data	2014-09	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	3	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	3	Įsigyta sklypų	0
Suma	8608.96 Eur		Vnt. kaina			

22.1	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Vyžuonų sen., Šiaudiniai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	54.2		
Įsigytas pl.	241.35	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	241.35	Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų	
Gyvenamasis pl.	51.73	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	94.94	Kamb. sk.	3	Išorės apdaila	Nėra	Tūris	1502
Pagalbinis naud. pl.	43.21	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Dujinė
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas				

22.2	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Vyžuonų sen., Šiaudiniai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2		
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	227
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija	Nėra				

22.3	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Vyžuonų sen., Šiaudiniai, Mokyklos g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2		
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	88
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra	Kanalizacija	Nėra				

23 sandoris:	San ID	9616458	Sand. data	2014-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	26	Sand. obj	NV
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	22	Įsigyta sklypų	4
Suma	579.24 Eur		Vnt. kaina			

23.1	Paskirstyta kaina						
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Juostos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Žemės sklypas	Paskirtis	Kita (žemės)	Zona	4.12		

Naudojimo būdas	Komerc.paskirties objektų teri							Našumo balas
								44
Isigytas pl.	0.0333	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.
Plotas	0.1	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.

23.2

Paskirstyta kaina

Adresas		Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė,							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis	Kita (žemės)			Zona	4.12
Naudojimo būdas	Komerc.paskirties objektų teri							Našumo balas	
								44	
Isigytas pl.	0.02	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.06	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

23.3

Paskirstyta kaina

Adresas		Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Anykščių g. Nr. 10..20							
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)		Zona	4.12
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.							Našumo balas	
								44	
Isigytas pl.	0.02	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	
Plotas	0.06	Pelkių pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.	

23.4

Paskirstyta kaina

Adresas		Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė,					Paskirtis		Našumo balas	
Pavadinimas		Žemės sklypas		Paskirtis		Kita (žemės)			Zona	4.12
Naudojimo būdas	Vienb. ir dvibučių past.terit.								Našumo balas	
									40.4	
Isigytas pl.	0.1667	Miško pl.		Ariamos žemės pl.		Nenaud pl.		Sodų pl.	0.2	
Plotas	0.5	Pelkiu pl.		Vandens telk. pl.		Pažeistos žemės pl.		Kelio pl.		

23.5

Paskirstyta kaina

				Paskirties rūšis			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	42.25	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	126.77	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsys	
Gyvenamasis pl.	47.15	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	19.34
Naudingas pl.	107.43	Kamb. sk.	4	Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	560
Pagalbinis naud. pl.	60.28	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)		Zona	4.12
Isigytas pl.	281.1	Baigtumas	100	Statybos pr.			Garažo pl.	
Plotas	843.38	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsys		
Gyvenamasis pl.	138.49	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	374.52
Naudingas pl.	468.86	Kamb. sk.	10	Išorės apdaila	Nėra	Tūris		2744
Pagalbinis naud. pl.	79.73	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė		Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos			
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas			
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra			

23.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10							
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)		Zona	4.12

Įsigytas pl.	187.56	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	562.74	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	214.04	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	73.82
Naudingas pl.	488.92	Kamb. sk.	13	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	2638
Pagalbinis naud. pl.	274.88	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	96.69	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	290.1	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	151.26	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	25.76
Naudingas pl.	264.34	Kamb. sk.	8	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1177
Pagalbinis naud. pl.	113.08	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.9

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	87.07	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	261.25	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	121.93	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	37.07
Naudingas pl.	224.18	Kamb. sk.	6	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1049
Pagalbinis naud. pl.	64.08	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.10

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	184.73	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	554.26	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	262.12	Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	59.93
Naudingas pl.	494.33	Kamb. sk.	19	Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	3342
Pagalbinis naud. pl.	232.21	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

23.11

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	67.05	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	201.17	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.	90.09	Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.	201.17	Kamb. sk.	4	Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	918
Pagalbinis naud. pl.	111.08	Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.12

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Malūnas			Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	58.54	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	175.65	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	873
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Akmuo		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.13

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	4.12
Įsigytas pl.	229.55	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	688.72	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	4498
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.14

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sporto salė			Paskirtis	Sporto	Zona	4.12
Įsigytas pl.	195.63	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	586.96	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	2876
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.15

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Koplyčia			Paskirtis	Religinė	Zona	4.12
Įsigytas pl.	30.29	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	90.89	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	632
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.16

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kalvė			Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	7.95	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	23.86	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	112
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.17

Paskirstyta kaina

--	--	--	--	--	--	--	--

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Mokykla			Paskirtis	Mokslo	Zona	4.12
Įsigytas pl.	577.55	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1732.82	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	7442
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.18

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kavinė			Paskirtis	Prekybos	Zona	4.12
Įsigytas pl.	108.98	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	326.96	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1538
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

23.19

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Viešbutis			Paskirtis	Viešbučių	Zona	4.12
Įsigytas pl.	132.87	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	398.64	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1514
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.20

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Pirtis - katilinė			Paskirtis	Paslaugų	Zona	4.12
Įsigytas pl.	15.77	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	47.32	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	193
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.21

Paskirstyta kaina

Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Kluonas			Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	475.16	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1425.62	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	2000
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

23.22

23.22				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Dirbtuvės			Paskirtis	Gamybos, pramonės	Zona	4.12
Isigytas pl.	67.88	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	203.67	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	922
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.23

23.23				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	4.12
Isigytas pl.	63.36	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	190.11	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	556
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.24

23.24				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sandėlis			Paskirtis	Sandėliavimo	Zona	4.12
Įsigytas pl.	26.07	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	78.21	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	549
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.25

23.25

				Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Arklidė			Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.12
Įsigytas pl.	165.84	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	497.56	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsysis	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	2015
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

23.26

23.26		Paskirstyta kaina			
Adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Parko g. Nr. 1..10				
Pavadinimas	Daržinė	Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	4.12

Įsigytas pl.	393.62	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1180.97	Aukštas		Statybos pab.	1899	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	1500
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

24 sandoris:	San ID	9581082	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	2	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	2	Įsigyta sklypų	0
Suma	1158.19 Eur		Vnt. kaina			

24.1	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlė,						
Pavadinimas	Mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	54.4		
Įsigytas pl.	250.57	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	250.57	Aukštas		Statybos pab.	1940	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	10.88
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	1124
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

24.2	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlė,						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.4		
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	40
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25 sandoris:	San ID	9581083	Sand. data	2014-05	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	8	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Kelių daiktų įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	8	Įsigyta sklypų	0
Suma	30766.04 Eur		Vnt. kaina			

25.1	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Dirbtuvės	Paskirtis	Kita (ūkio)	Zona	54.2		
Įsigytas pl.	113.13	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	113.13	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	447
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.2	Paskirstyta kaina						
Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Mokykla	Paskirtis	Mokslo	Zona	54.2		

Įsigytas pl.	370.32	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	370.32	Aukštas		Statybos pab.	1964	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	1636
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.3

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Valgykla			Paskirtis	Maitinimo	Zona	54.2
Įsigytas pl.	102.29	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	102.29	Aukštas		Statybos pab.	1936	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	Tūris	353
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

25.4

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	273
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.5

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1912	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	95
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Rąstai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.6

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1970	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	7
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.7

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
----------------	---	--	--	--	--	--	--

Pavadinimas	Ūkinis pastatas			Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Zona	54.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1936	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	1	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	32
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Medis su karkasu		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

25.8

Paskirstyta kaina

Adresas	Utenos r. sav., Utenos sen., Vaikutėnai, Zarasų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Kiemo statiniai			Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Zona	54.2
Įsigytas pl.		Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas		Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.		Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos			
Dujos				Šildymas			
Vandentiekis				Kanalizacija			

Turto vertinimo paslaugų užsakymas

2016 m. lapkričio 5 d.

Remiantis VGTU ir UAB Colliers International Advisors pasirašyta turto vertinimo sutartimi, teikiame užsakymą šių objektų turto vertinimo paslaugoms:

<i>Komplekso Nr.</i>	<i>Turto pavadinimas, adresas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>
1.	Pastatas – praktikų bazė, Utenos r. sav. Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0013
	Pastatas – valčių sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0024
	Pastatas – sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0035
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas), Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k.	8297-7007-0046
2.	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1029
	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1018
	Pastatas – ūkinis pastatas, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1048
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys), Neringos m. Pervalka, Pervalkos g. 37	2395-3000-1034
3.	Pastatas – gyvenamasis namas, Vilnius, Plytinės g. 7A	1398-4017-5013
	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), Vilnius, Plytinės g. 7A	1398-4017-5024
4.	Butas/patalpa – bendrabučio patalpos, Vilnius, Saulėtekio al. 19	1098-5008-0016:0003
5.	Pastatas – įstaiga, Vilnius, Rodūnios kelias 30	1394-8000-8017
	Pastatas – mokymo centras 6754/10000 pastato dalis, Vilnius, Rodūnios kelias 32	4400-4099-2370:6254
6.	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	1094-6003-0013
	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	1094-6003-0024
	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (47,70 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	4400-2429-5096
	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (t1-1,00 m; t2-2,50 m; t3-0,77 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	4400-2430-6412

PES vyresn. specialistas Mindaugas Mėlinauskas